



Amtsgericht: Potsdam  
Aktenzeichen: 2 K 88-22  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.10.2024, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)  
Saal: 215, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 490.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Strandweg 4, 5, 14774  
Brandenburg/Havel -  
Kirchmöser-Ost  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
15,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Brandenburg Blatt 23559

Gemarkung Brandenburg, Flur 133, Flurstück 232

Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Strandweg 4, 5

Größe: 573 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit zwei denkmalgeschützten, vollständig unterkellerten Reihenhäusern bebaut (Baujahr ca. 1924). Die Wohnfläche beträgt jeweils ca. 80 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Geschosse (Erdgeschoss bis Spitzboden). Weiterhin ist ein kleines Gartenhaus vorhanden. Das Objekt liegt innerhalb der Wohnsiedlung Kirchmöser-Ost, einer in den 1920er Jahren für Reichsbahn-Mitarbeiter errichteten Siedlung.

**Verkehrswert: 490.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2022 in das Grundbuch eingetragen worden

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht

rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

für den Gläubiger: RAe Clayston

Telefon: 040 480639 65

Zeichen: 3/21+10/21