



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 66-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.10.2024, 10:30
Uhr

Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)

Saal: 215, Sitzungssaal

Verkehrswert: Siehe Text

Objektart: Grundstück

Objektanschrift: Stahnsdorfer Damm, 14532

Kleinmachnow

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
9,00 EUR anfordern

Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow Blatt 4932

- lfd. Nr. 10
Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 386/9
Gartenland, Stahnsdorfer Damm
Größe: 1.254 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein nicht erschlossenes, unbebautes Grundstück im Bereich des Bebauungsplans KLM-BP-006-e 'nördlich Stahnsdorfer Damm'. Es liegt zwischen Waldflächen, einem Gewerbepark und der Bundesautobahn A115. Eine Registrierung im Altlastenkataster liegt vor.

Verkehrswert: 5.016,00 €

- lfd. Nr. 12
Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 386/6
Gebäude- und Freifläche, Stahnsdorfer Damm 81
Größe: 242 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein nicht erschlossenes, unbebautes Grundstück im Bereich des Bebauungsplans KLM-BP-006-e 'nördlich Stahnsdorfer Damm'. Es liegt zwischen Waldflächen, einem Gewerbepark und der Bundesautobahn A115. Eine Registrierung im

Altlastenkataster liegt vor.

Verkehrswert: 968,00 €

- lfd. Nr. 13
Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 386/10
Gebäude- und Freifläche, Stahnsdorfer Damm 81
Größe: 816 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein nicht erschlossenes, unbebautes Grundstück im Bereich des Bebauungsplans KLM-BP-006-e 'nördlich Stahnsdorfer Damm'. Es liegt zwischen Waldflächen, einem Gewerbepark und der Bundesautobahn A115. Eine Registrierung im Altlastenkataster liegt vor.

Verkehrswert: 3.264,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Gemeinde Kleinmachnow

Bereich Finanzen/Beteiligungen/Liegenschaften

Adolph-Grimme-Ring 10, 14532 Kleinmachnow

Zeichen: 01.70621.9-ZV

Telefon: 033203 877 3311