



Flurstück 386/9 im Hintergrund

Objektbeschreibung

postalische Anschrift: Waldflächen in der Nähe
Stahnsdorfer Damm in 14533 Kleinmachnow

Grundbuchangaben: Gemarkung Kleinmachnow

Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe
10	1	386/9	1 254 m ²
12	1	386/6	242 m ²
13	1	386/10	816 m ²

Grundbuch Kleinmachnow
Blatt 4932

Kurzbeschreibung:

Die Bewertungsgrundstücke liegen im Bereich des Bebauungsplan KLM-BP-006-e „nördlich Stahnsdorfer Damm“ – Kleinmachnow zwischen Waldflächen und Gewerbegebiet GE 1 und der Bundesautobahn A115.

Die Bewertungsgrundstücke stellen sich als Waldflächen im Randbereich eines Gewerbegebietes dar. Sie liegen am nördlichen Ortsrand von Kleinmachnow auf der nördlichen Seite vom Stahnsdorfer Damm. Westlich verläuft in unmittelbarer Nähe die Bundesautobahn A115. In ca. 200 m Entfernung befindet sich auf der westlichen Seite der A115 der Europarc Dreilinden.

Darstellung im Bebauungsplan: N1 und N2:
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft.

Entwicklungsstufe
(Grundstücksqualität): ortsnahe Waldfläche

Verkehrswert:	Lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Verkehrswert
	10	1	386/9	5 016 €
	12	1	386/6	968 €
	13	1	386/10	3 264 €

Verkehrswert/ Marktwert insgesamt 9 248 €

Wertermittlungstichtag: 06.11.2023

