



Amtsgericht: Potsdam  
Aktenzeichen: 2 K 51-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.09.2024, 10:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)  
Saal: 215, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 730.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Margaretenstraße 14, 14624  
Dallgow-Döberitz  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Dallgow Blatt 2401

Gemarkung Dallgow, Flur 6, Flurstück 52

Gebäude- und Freifläche, Margaretenstraße 14

Größe: 953 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Zweifamilienhaus bebautes Grundstück, Baujahr ca. 1909, Sanierung ca. nach 1990. Die postalische Anschrift lautet Margaretenstraße 14 in 14624 Dallgow-Döberitz. Die Wohnfläche beträgt ca. 187 m<sup>2</sup>. Zum Zeitpunkt der Besichtigung war die Erdgeschosswohnung vermietet, die Wohnung im Obergeschoss war selbstgenutzt. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

**Verkehrswert: 730.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht

rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Kreissparkasse Schwalm-Eder

Mühlhäuser Straße 4, 34576 Homberg/Efze

Kunden-Nr.: 6010062997/ML

Telefon: 05661 707 2596