

Kurzübersicht	
Aktenzeichen	2 K 51/23
Objektbezeichnung	Zweifamilienhausgrundstück
postalische Anschrift	Margaretenstr. 14 14624 Dallgow-Döberitz
Grundbuchangaben	Grundbuchblatt 2401 Flur 6 Flurstück-/e 52 Grundstücksgröße 953 m ²
Wohnlage Bebauung im Umfeld	mittlere bis gute Wohnlage überwiegend Ein- und Zweifamilienhäuser in offener Bauweise, südliches Eck-Grundstück mit einem Mehrgeschossiger bebaut, südwestlich Sportplatz
Kurzbeschreibung Objekt	Das Wohnhaus ist voll unterkellert und besteht aus Erd- und Dachgeschoss. Eine Innenbesichtigung des Grundstückes und des Gebäudes waren nicht möglich . Zu den Eigentümern konnte kein Kontakt hergestellt werden. Das Erdgeschoss ist nach Angaben von Anwohnern wahrscheinlich an eine junge Familie vermietet. Der Carport für 3 Kfz befindet sich auf dem nördlich angrenzenden Flurstück 53 (dieses bildet zwar eine wirtschaftliche Einheit mit dem zu bewertenden Flurstück, ist jedoch nicht in der Zwangsversteigerung und somit nicht Gegenstand der Wertermittlung).
Baujahr Sanierung und Modernisierung Ausstattung:	ca. 1909 vermutlich nach 1990 überwiegend saniert nicht bekannt, vermutlich zeitgemäß
Wohnfläche	ca. 187 m ²
Raumaufteilung	nicht bekannt, vermutlich aufgeteilt in 2 Wohneinheiten (Erdgeschoss und Dachgeschoss)
Zustand / Instandhaltungsrückstau ca.	vermutlich normal (baualtersbedingt, aber überwiegend saniert) nicht bekannt
Nutzung	Zweifamilienhausgrundstück
Vermietung / Verpachtung	das Erdgeschoss ist vermietet, das Dachgeschoss wird vom Schuldner selbst genutzt
Miete netto kalt Betriebskosten Heizkosten	nicht bekannt nicht bekannt nicht bekannt
Kautions	nicht bekannt
Zubehör Einbauküche/-n	nicht bekannt
Verkehrswert	730.000 €
Wertermittlungsstichtag / Innenbesichtigung	28.08.2023 wurde untersagt



Straßenseite (Ostseite)



Dachgeschoss Südseite