



Amtsgericht: Potsdam  
Aktenzeichen: 2 K 39-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.09.2024, 10:30  
Uhr  
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)  
Saal: 215, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 4.470.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Albert-Einstein-Ring, 14532  
Kleinmachnow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
10,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow Blatt 10034

Gemarkung Kleinmachnow, Flur 1, Flurstück 4486

Gebäude- und Freifläche, Albert-Einstein-Ring

Größe: 7.819 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück in Form von baureifem Land mit der Lage Albert-Einstein-Ring in 14532 Kleinmachnow. Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans KLM-BP-006-a-1 'Europarc Dreilinden' mit einer ausgewiesenen GFZ von 3,0. Die vormals für ein siebengeschossiges Bürohaus mit Tiefgarage erteilte Baugenehmigung ist zwischenzeitlich abgelaufen. Zum Wertermittlungsstichtag war das Grundstück ungenutzt.

**Verkehrswert: 4.470.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht

rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

RAe AWADO

Karl-Wiechert-Allee 76a, 30625 Hannover

Zeichen: 923/24 BO54 + 20122146 Le/Me

Telefon: 0511 9574 5484