



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 30-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 16.10.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 400.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Chausseestraße 1, 14621
Schönwalde-Glien OT Pausin
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
11,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstücke, eingetragen im Grundbuch von Pausin Blatt 140

- lfd. Nr. 1
Gemarkung Pausin, Flur 7, Flurstück 24
Gebäude- und Gebäudenebenflächen, An der Chausseestraße
Größe: 555 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück mit der postalischen Bezeichnung Chausseestraße 1 in 14621 Schönwalde-Glien OT Pausin ist mit einer Doppelhaushälfte und Nebengebäuden bebaut (Baujahr ca. 1840, Wohnfläche ca. 148 m²).

Verkehrswert: 220.000,00 €

- lfd. Nr. 2
Gemarkung Pausin, Flur 7, Flurstück 25
Erholungsfläche, Chausseestraße
Größe: 769 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück liegt neben dem mit einer Doppelhaushälfte bebauten Flurstück 24 und ist unbebaut.

Verkehrswert: 180.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 400.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

RAe Tegeler Kraft

Ferdinandstraße 4, 12209 Berlin

Zeichen: 32-23/T/Fr

Telefon: 030 754447320