



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 24-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 12.09.2024, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 593.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wachtelfeld 6, 14612 Falkensee
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
21,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Falkensee Blatt 11977

Gemarkung Falkensee, Flur 41, Flurstück 473

Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Wachtelfeld 6

Größe: 1.277 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Es handelt sich um ein mit einem Einfamilienhaus, Stallgebäude und Garage bebautes Grundstück, Baujahr unbekannt (evtl. um 1930, Umbau ab 1990). Das Wohngebäude ist eingeschossig, ohne Keller und ohne Dachbodenausbau. Die Wohnfläche beträgt ca. 64 m², davon ca. 14 m² Wintergarten. Es besteht Reparaturrückstau. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

Verkehrswert: 593.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.03.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und

Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

RAe Gasch & Grötz

Behlertstraße 35, 14467 Potsdam

Zeichen: 1/22-01

Telefon: 0331 6208010