



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 18-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 18.09.2024, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 900.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Otterweg 7, 14482 Potsdam-Babelsberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Babelsberg Blatt 3410

Gemarkung Babelsberg, Flur 10, Flurstück 240

Gebäude- und Freifläche, Otterweg 7

Größe: 482 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück im Otterweg 7 in Potsdam ist laut Gutachter mit einer selbst genutzten Doppelhaushälfte bebaut (Baujahr ca. 1936, Sanierung und Anbau ca. 2009, Wohnfläche ca. 170 m²). Das Gebäude wird über ein Treppenhaus erschlossen und erstreckt sich auf ein Erdgeschoss und ein ausgebautes Dachgeschoss. Eine Unterkellerung sowie ein Spitzboden als Lagerfläche sind nicht vorhanden. Die Doppelhaushälfte verfügt über 5 Zimmer, offenen Küchenbereich, zwei Wannen- und Duscbäder, Gäste-WC, Hausanschlussraum, eine Galerie (Flur oberer Treppenraum) und eine Diele. Gaszentralheizung mit zentraler Warmwasseraufbereitung, Fußbodenheizung in EG und DG ist vorhanden. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.* Das Abstellen von 4 Pkw auf dem Grundstück ist möglich.

Verkehrswert: 900.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

für die Antragstellerin: RA Tanneberg

Zeichen: 23-004

Telefon: 0331 2013390