



Amtsgericht: Potsdam  
Aktenzeichen: 2 K 118-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.10.2024, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)  
Saal: 215, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 318.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Theodor-Fontane-Ring 16b, 14641  
Wustermark OT Priort  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
18,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Priort Blatt 749

Gemarkung Priort, Flur 4, Flurstück 222

Gebäude- und Freifläche, Theodor-Fontane-Ring 16 b

Größe: 337 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem nicht unterkellerten, eingeschossigen Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte, Baujahr ca. 2001, Wohnfläche ca. 105 m<sup>2</sup>) mit ausgebautem Dachgeschoss sowie einem Holzgartenhaus. *Eine Innenbesichtigung war nicht möglich.*

**Verkehrswert: 318.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

BHW Bausparkasse AG

Telefon: 05151 184259

Zeichen: 2238967053