

## Exposé

## 2 K 118/23

Grundbuchangaben:	Grundbuch von Priort, Blatt 749, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Priort, Flur 4, Flurstück 222 (337 m <sup>2</sup> )
Objektadresse:	Theodor-Fontane-Ring 16 b, 14641 Wustermark OT Priort
Grundstückszuschnitt:	mittlere Breite ca. 14 m; mittlere Tiefe ca. 25 m
Bebauung:	Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte)
Baujahr:	um 2001 (sachverständige Schätzung)
Ausführung:	Auf Grund der Außenbesichtigung wird eine mittlere Ausstattung unterstellt.
Raumaufteilung:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine Angaben zur Raumaufteilung möglich. Die Wohnfläche wird mit ca. 105 m <sup>2</sup> geschätzt.
Baumängel/ Bauschäden:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine Angaben möglich. Es wird hierzu auf das Gutachten verwiesen.
Nutzung:	Wohnen
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist am Werter- mittlungsstichtag durch die Schuldner- in eigengenutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsobjekt befindet sich in Priort, einem Ortsteil der Gemeinde Wustermark. Die Entfernung zum Ge- meindeamt, zu Geschäften des täglich- en Bedarfs, Schulen, Ärzten, etc. be- trägt bis zu ca. 5 km. Öffentliche Ver- kehrsmittel befinden sich in fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine mittlere Wohnlage.
Verkehrswert:	318.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Vorderansicht



Vorderansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb

**Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.**