



Amtsgericht: Potsdam  
Aktenzeichen: 2 K 112-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 09.10.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)  
Saal: 215, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 698.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Lange Reihe 26, 14532  
Kleinmachnow  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Kleinmachnow Blatt 4035

Gemarkung Kleinmachnow, Flur 8, Flurstück 1459  
Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Lange Reihe 26  
Größe: 589 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist in 14532 Kleinmachnow, Lange Reihe 26 gelegen und bebaut mit einem eingeschossigen, teilweise unterkellerten Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte, Baujahr um 1936, Wohnfläche laut Bauunterlagen ca. 139 m<sup>2</sup>) mit Anbau und Wintergarten. Das Gebäude ist in zwei Nutzungseinheiten mit separaten Zugängen im Eingangsbereich aufgeteilt. Die evtl. in dem Wohnhaus vorhandenen Einbauküchen werden **nicht mitversteigert**.

**Verkehrswert: 698.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und

Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

RA-Kanzlei Toepel & Toepel-Berger

Mittelstraße 14, 14467 Potsdam

Zeichen: 3417/23

Telefon: 0331 8871590

RA-Kanzlei Damrow

Babelsberger Straße 26, 14473 Potsdam

Zeichen: 10/23

Telefon: 0331 769900 0