



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 109-22
Versteigerungstermin: Donnerstag, 17.10.2024, 10:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 495.000,00 EUR
Objektart: Erbbaurecht
Objektanschrift: Robert-Koch-Straße 15, 14482
Potsdam-Babelsberg
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Erbbaurecht, eingetragen im Erbbaugrundbuch von Babelsberg Blatt 12947, an dem im Grundbuch von Babelsberg Blatt 8016 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Babelsberg, Flur 23, Flurstück 228/3
Gebäude- und Freifläche, Robert-Koch-Straße 15
Größe: 679 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes, unterkellertes Einfamilienhaus in Potsdam-Babelsberg, Robert-Koch-Straße 15, 14482 Potsdam. Das 1+1/2-geschossige Gebäude (Baujahr ca. 1980) mit Keller, Terrasse und Garten verfügt über eine Wohnfläche von ca. 112 m² zzgl. Keller. Das Erbbaurecht besteht noch bis zum Ablauf des 16.08.2101, der Erbbauzins beträgt derzeit 3.201,73 €. **Das Grundstück wird nicht mitversteigert.**

Verkehrswert: 495.000,00 €

Zur Zuschlagserteilung ist die Zustimmung des Grundstückseigentümers erforderlich.

Der Versteigerungsvermerk ist am 29.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Streibörger RAe

Birkenstraße 10, 14469 Potsdam

Zeichen: a-pg 40232/22

Telefon: 0331 27561 401