



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 108-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 20.11.2024, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 810.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Kaiser-Friedrich-Straße 75, 14469
Potsdam OT Eiche
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Eiche Blatt 483

Gemarkung Eiche, Flur 1, Flurstück 108/2
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche
Kaiser-Friedrich-Straße 75
Größe: 1.942 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem teilunterkellerten (ca. 35%) Einfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca. 115 m²) sowie einem Nebengebäude (Nutzfläche ca. 115 m²).

Verkehrswert: 810.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Antragstellerin vertreten durch RA Rösch

Zeichen: 22/000051 KR

Telefon: 09122 1854328