



Amtsgericht: Potsdam
Aktenzeichen: 2 K 102-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 11.09.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hegelallee 8, 14467 Potsdam](#)
Saal: 215, Sitzungssaal
Verkehrswert: 392.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Wilhelm-Ostwald-Straße 15,
14624 Dallgow-Döberitz
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Grundstück, eingetragen im Grundbuch von Dallgow Blatt 4052

Gemarkung Dallgow, Flur 8, Flurstück 1006

Gebäude- und Freifläche, Wilhelm-Ostwald-Straße 15

Größe: 247 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück befindet sich in der Wilhelm-Ostwald-Straße 15 in 14624 Dallgow-Döberitz und ist bebaut mit einem Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte, Baujahr 2008 gemäß Bauakte, Wohnfläche geschätzt ca. 106 m²).

Die Verkehrswertermittlung erfolgte auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.

Verkehrswert: 392.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.09.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen: Frau Höller und Frau Dongowski, Tel. 0331 2017 0. Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.

Ansprechpartner des 'Haupt'-Gläubigers Gläubigers bzw. -Antragstellers mit Telefonnummer:

Norddeutsche Landesbank - SCPO Sonderkredite

Friedrich-Wilhelm-Platz, 38100 Braunschweig

Zeichen: 3776/3798-mk-7010259600

Telefon: 0531 487 3798