

Exposé

2 K 102/23

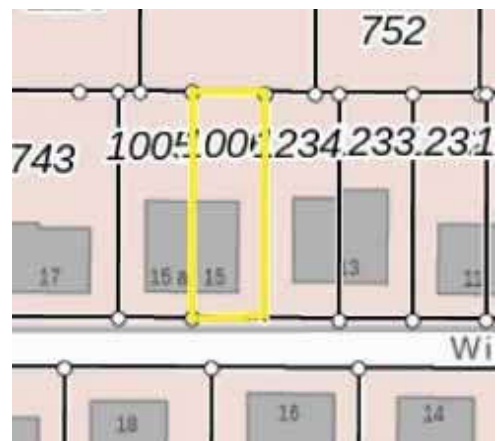
Grundbuchangaben:	Grundbuch von Dallgow, Blatt 4052, lfd. Nr. 1
Katasterangaben:	Gemarkung Dallgow, Flur 8, Flurstück 1006 (247 m ²)
Objektadresse:	Wilhelm-Ostwald-Straße 15, 14624 Dallgow-Döberitz
Grundstückszuschnitt:	Straßenfront ca. 9 m; mittlere Tiefe ca. 27 m
Bebauung:	Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte)
Baujahr:	2008 (gemäß Bauakte)
Ausführung:	Auf Grund der Außenbesichtigung wird eine mittlere Ausstattung unter- stellt.
Raumaufteilung:	Auf Grund der Außenbesichtigung wird auf die Grundrisse in Anlage 4 verwiesen. Die Wohnfläche beträgt gemäß Bauunterlagen 106,45 m ² .
Baumängel/ Bauschäden:	Auf Grund der Außenbesichtigung sind keine Angaben möglich.
Nutzung:	Wohnen
Vertragsgegenstand:	Das Bewertungsobjekt ist ausgehend von der Anschrift der Schuldnerin ei- gengenutzt.
örtliche Lage:	Das Bewertungsobjekt befindet sich in der Gemeinde Dallgow-Döberitz. Die Entfernung zum Gemeindezent- rum beträgt ca. 1,5 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärz- te, öffentliche Verkehrsmittel, etc. be- finden sich in fußläufiger Entfernung. Die Gemeindeverwaltung Dallgow- Döberitz ist ca. 1,5 km entfernt. Es handelt sich um eine gute Wohnlage.
Verkehrswert:	392.000,00 € (zum Wertermittlungsstichtag)



Straßenansicht



Straßenansicht



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung
Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.