

Geschäftszeichen: 17 K 89/22

Grundbuch	Blatt	lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche
<i>Altes Lager</i>	<i>797</i>	<i>1</i>	<i>Altes Lager</i>	<i>1</i>	<i>257</i>	<i>582 m²</i>

Bewertungsobjekt

Grundstücksart: bebautes Grundstück
Ort: 14913 Niedergörsdorf
OT Altes Lager
Straße: Flämingstraße 10



Beschreibung des Objektes:

Objektart: Doppelhaushälfte

Textbeschreibung: Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein einseitig angebautes, teilunterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss. Die Doppelhaushälfte wurde 1938 errichtet und Mitte der 1990er Jahre modernisiert. Einzelne, aber unter Berücksichtigung einer erforderlichen Gesamtmodernisierung nicht mehr werthaltigen Modernisierungen, wurden auch später durchgeführt. Die Doppelhaushälfte verfügt über rd. 74 m² anrechenbare Wohnfläche. Der Grundrisszuschnitt ist mit der überwiegenden Anordnung als Durchgangs- und gefangene Räume insgesamt unzweckmäßig.

Verkehrswert:

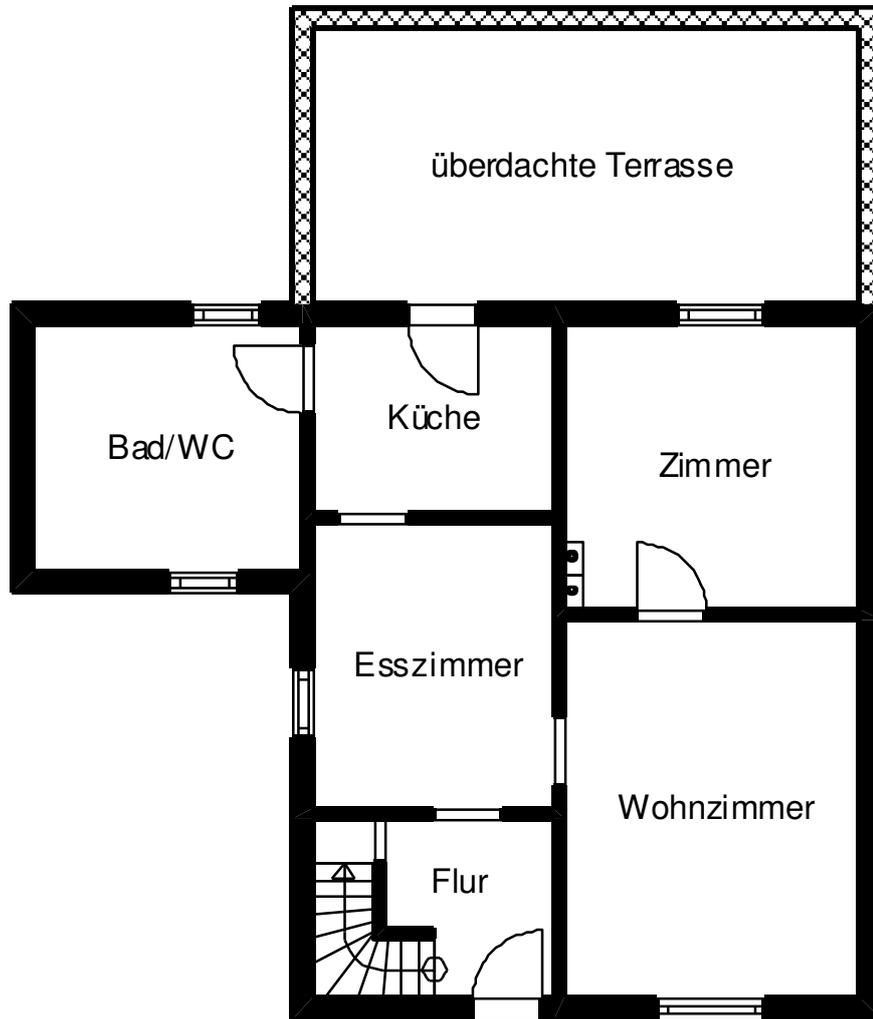
135.000,00 €

(In Worten: einhundertfünfunddreißigtausend Euro)



Grundrisse (Skizzen, unmaßstäblich)

Grundriss Erdgeschoss:



Grundriss Dachgeschoss:

