

Amtsgericht: Luckenwalde Aktenzeichen: 17 K 88-22

Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.10.2024, 10:00

Uhr

Versteigerungsort: <u>Lindenallee 16, 14943</u>

Luckenwalde

Saal: 25, Sitzungssaal Verkehrswert: 208.000,00 EUR

Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung Objektanschrift: Genshagener Dorfstraße 45,

14974 Ludwigsfelde OT

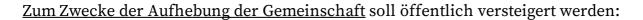
Genshagen

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum

Download

Das Gutachten darf nicht an Dritte

weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



## **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Genshagen Blatt 210

3.354 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

## Gemarkung Genshagen, Flur 1

Flurstück 23/6, Gebäude- und Freifläche, Genshagener Dorfstraße 49, Größe: 200 m² Flurstück 23/7, Gebäude- und Freifläche, Genshagener Dorfstraße 43, Größe: 200 m² Flurstück 23/8, Gebäude- und Freifläche, Genshagener Dorfstraße 47, Größe: 196 m² Flurstück 23/9, Gebäude- und Freifläche, Genshagener Dorfstraße 47, Größe: 196 m² Flurstück 23/10, Gebäude- und Freifläche, Genshagener Dorfstraße 45, Größe: 383 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 4 bezeichneten Wohnung im Erd- und Obergeschoss mit Kellerraum.

Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche Nr. 4.

Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigentumsanteilen (eingetragen in den Blättern 207-210, ausgenommen dieses Grundbuchblatt) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.

Der Eigentümer bedarf zur Veräußerung der Zustimmung der Miteigentümerversammlung. Sie ist nicht erforderlich im Falle der Veräußerung an den Ehegatten, an Verwandte in gerader Linie oder bei einer Veräußerung im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch den Konkursverwalter oder an einen dinglich gesicherten Gläubiger. Sie ist ferner nicht erforderlich bei der Veräußerung durch die Gemeinde Genshagen oder durch einen dinglich gesicherten Gläubiger, der das Wohnungseigentum erworben hat, sofern die Veräußerung innerhalb eines Jahres nach dem Erwerb (Beurkundung oder Zuschlag) erfolgt.

## Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um eine Eigentumswohnung mit Kellerraum und Sondernutzungsrecht Garten - jeweils Nr. 4. Vierfamilienwohnhaus, Baujahr ca. 1889, Wohnfläche ca. 102 m², 4 Zimmer, Küche, Bad, Flur, letzte Modernisierung 1991-1996, gelegen in 14974 Ludwigsfelde OT Genshagen, Genshagener Dorfstraße 45.

**Verkehrswert: 208.000,00 €** 

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.