

## Kurzbeschreibung: Kleine Seestraße 38, 15834 Rangsdorf



Auftraggeber	Amtsgericht Luckenwalde
Aktenzeichen	AZ 17 K 57/22
Flur	15
Flurstück	61
Grundbuchblatt	2184
Gemarkung	Rangsdorf
Grundstücksfläche	899 m <sup>2</sup>
Erschließung	Das Wertermittlungsobjekt wird durch die Kleine Seestraße erschlossen.
Planungsstand	Das Grundstück ist dem planungsrechtlichen Innenbereich zuzuordnen. Die Zulässigkeit von Vorhaben richtet sich nach dem § 34 BauGB in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO).
Bebauungsplan	Für den Bereich, in welchem sich das Wertermittlungsobjekt befindet, existiert kein Bebauungsplan. Es befindet sich auch keiner im Entwurf.
Grundstücksgestalt	regelmäßig rechteckig
Bauweise	offene Bauweise
Baulasten /Abstandsflächen	Es ergaben sich während der Ortsbesichtigung keine Hinweise auf Baulasten.
Maß der baulichen Nutzung:	Eine Obergrenze für das Maß der baulichen Nutzung wurde durch die Gemeindeverwaltung Rangsdorf nicht angegeben.
Be- und Entwässerung	zentrale Wasserver- und Schmutzwasserentsorgung
aufstehende Bebauung	Auf dem Grundstück befindet sich ein Wochenendhaus mit weiteren Nebengebäuden.
Baujahr	vermutlich Anfang der 1960 iger Jahre
Baubeschreibung Wochenendhaus	Wochenendhaus mit einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Bad
weitere Nebengebäude	Holzschuppen, Gewächshaus
Brutto-Grundfläche	ca. 40,00 m <sup>2</sup> BGF
Miet-/Pachtverträge	nicht vorhanden
Wertermittlungsstichtag	30.03.2023
Verkehrs/Marktwert	<b>320.000,00 € (dreihundertzwanzigttausend Euro)</b>