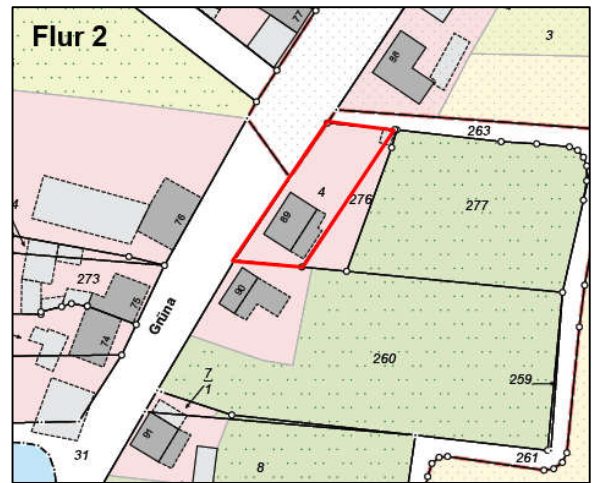


# eigengenutztes Einfamilienhaus

## Grüna 89 in Grüna



<b>Zwangsversteigerungssache:</b>	17 K 20/23, Amtsgericht Luckenwalde
<b>Bewertungsobjekt:</b>	Grüna 89 in 14913 Jüterbog, Ortsteil Grüna
<b>Grundstücksgröße:</b>	570 m <sup>2</sup> lt. Grundbuch
<b>Objektlage:</b>	Das Bewertungsobjekt liegt im nordwestlichen Teil des Gemeindegebiets zwischen dem Ortskern und dem Fläming Skate. Das Grundstück ist direkt an der Straße „Grüna“ Ecke Radweg gelegen. Diese ist auf eine Breite von ca. 5 m mit Bitumen ausgebaut. Befestigte Gehsteige sind nicht angelegt.
<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus
<b>Baujahr:</b>	1900 (Annahme), Anbauten um 2001
<b>Zuschnitt:</b>	Beim Bewertungsobjekt handelt es sich um eine typische ehem. Hofstelle der Gründerzeit (Baujahr vor 1900) mit frontseitigem Wohnhaus, Anbauten (2001) sowie Schuppen.  KG: ohne EG: Windfang, Flur mit Treppe zum DG, Wohnküche bis in den Anbau ragend, 2 weitere Wohnräume sowie Anbau mit Küchenbereich, 2 Wohnräumen und Bad DG: Flur, 4 Räume, z.T. als Dachkammer
<b>Nutzung:</b>	Eigennutzung
<b>Konstruktion/Ausbau:</b>	konventionelle Bauweise, Holzfachwerk
<b>Bemerkung:</b>	Eine Innenbesichtigung war möglich.  Die Baugenehmigung für den Anbau vom 03.07.2006 Az. 63/04/00607/06 wurde mit Bescheid vom 06.04.2017 mit Wirkung für die Vergangenheit zurückgenommen. Hier war ein Passus hinsichtlich einer eventuellen Entschädigung für den Rückbau zu entnehmen.
<b>Wertermittlungstichtag:</b>	09. August 2023
<b>Verkehrswert:</b>	<b><u>55.000,00 €</u></b>