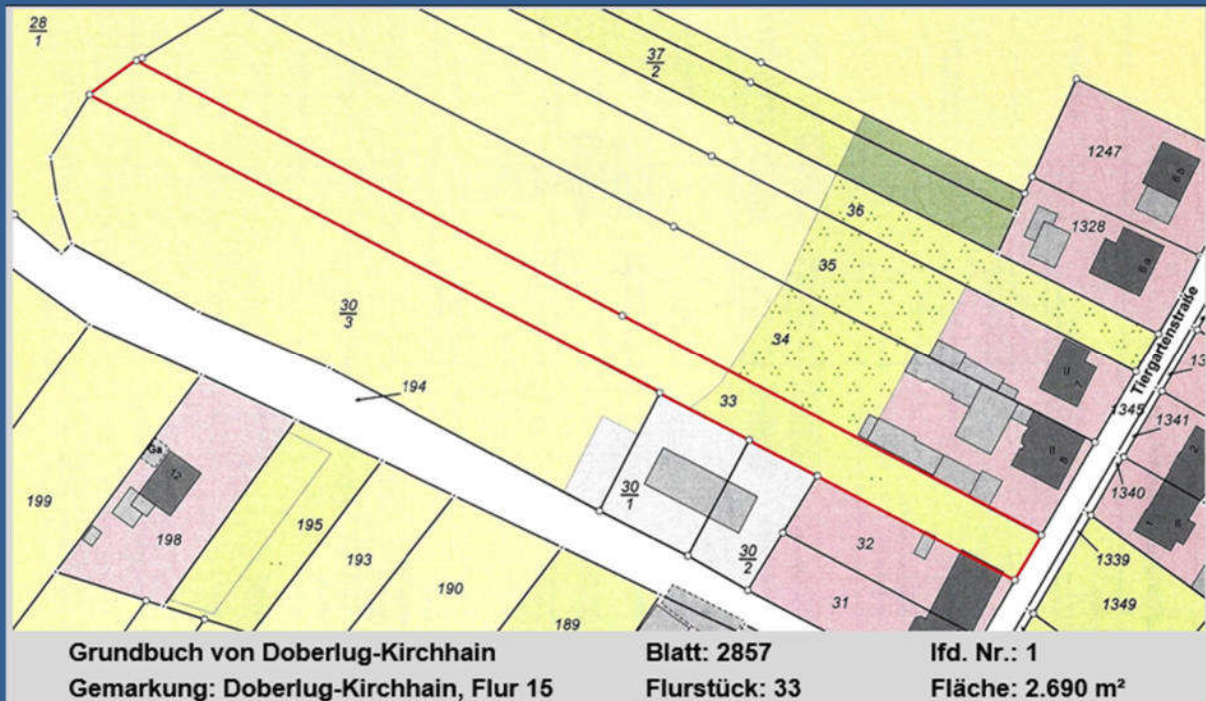


Kurzexposé

unbebautes Grundstück

Tiergartenstraße
 03253 Doberlug-Kirchhain

AZ: 15 K 50/22



Grundbuch von Doberlug-Kirchhain
 Gemarkung: Doberlug-Kirchhain, Flur 15

Blatt: 2857
 Flurstück: 33

lfd. Nr.: 1
 Fläche: 2.690 m²

| | | |
|--|---|--|
| Großräumige Lage: | Bundesland: Brandenburg | |
| | Landkreis: Elbe-Elster | |
| | Ort: Doberlug-Kirchhain (8.633 Einwohner zum Stand 31.12.2021) | |
| Objektbeschreibung: | Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 2.690 m ² großes, schmales, unbebautes Grundstück. Das Grundstück setzt sich aus zwei Bereichen (baureifes Land mit Einschränkung im Innenbereich gem. § 34 BauGB - ca. 513 m ² sowie Landwirtschaftsfläche-Grünland im Außenbereich gem. § 35 BauGB - ca. 2.177 m ²) zusammen. Vgl. weitere Erläuterungen bei der Bodenwertermittlung. (Vgl. weitere Ausführungen bei der Bodenwertermittlung.) Der vordere Grundstücksteil (Bewertungsteilbereich I) ist ungenutzt und stark verwildert. Der rückseitige Grundstücksteil (Bewertungsteilbereich II) stellt eine Grünfläche dar und wird vermutlich als solche auch bewirtschaftet. Einen Hinweis, dass das Grundstück zum Wertermittlungsstichtag vermietet oder verpachtet wäre, gibt es nicht. | |
| Eintragungen im Baulastenverzeichnis: | nein | |
| Altlasten: | nein | |
| Denkmalschutz: | nein | |
| Verkehrswert: | 3.600,- € | Wertermittlungsstichtag: 21.04.2023 |