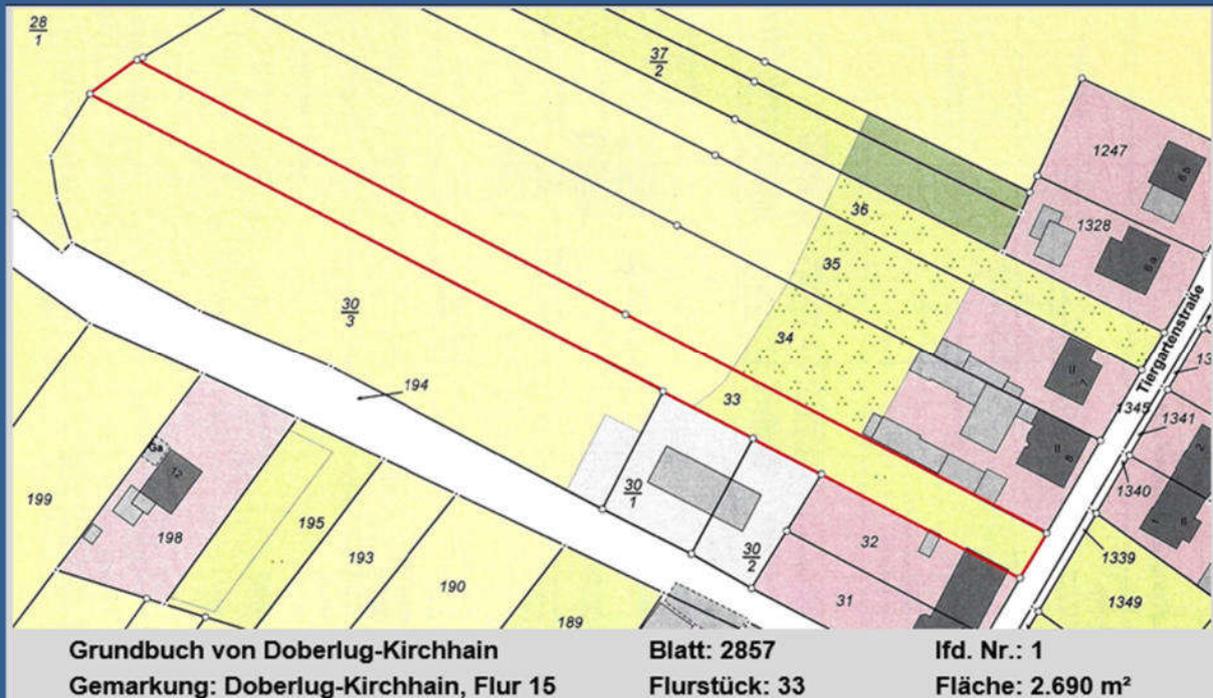


Kurzexposé

unbebautes Grundstück

Tiergartenstraße
 03253 Doberlug-Kirchhain

AZ: 15 K 50/22



Großräumige Lage:	Bundesland: Brandenburg
	Landkreis: Elbe-Elster
	Ort: Doberlug-Kirchhain (8.633 Einwohner zum Stand 31.12.2021)
Objektbeschreibung:	<p>Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein 2.690 m² großes, schmales, unbebautes Grundstück. Das Grundstück setzt sich aus zwei Bereichen (baureifes Land mit Einschränkung im Innenbereich gem. § 34 BauGB - ca. 513 m² sowie Landwirtschaftsfläche-Grünland im Außenbereich gem. § 35 BauGB - ca. 2.177 m²) zusammen. Vgl. weitere Erläuterungen bei der Bodenwertermittlung.</p> <p>(Vgl. weitere Ausführungen bei der Bodenwertermittlung.)</p> <p>Der vordere Grundstücksteil (Bewertungsteilbereich I) ist ungenutzt und stark verwildert. Der rückseitige Grundstücksteil (Bewertungsteilbereich II) stellt eine Grünfläche dar und wird vermutlich als solche auch bewirtschaftet.</p> <p>Einen Hinweis, dass das Grundstück zum Wertermittlungsstichtag vermietet oder verpachtet wäre, gibt es nicht.</p>
Eintragungen im Baulastenverzeichnis:	nein
Altlasten:	nein
Denkmalschutz:	nein
Verkehrswert:	3.600,- €
	Wertermittlungsstichtag: 21.04.2023