



Amtsgericht: Bad Liebenwerda  
Aktenzeichen: 15 K 36-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.09.2024, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Liebenwerda,  
Burgplatz 4, 04924 Bad  
Liebenwerda](#)



Saal: 1 (1. OG Neubau)  
Verkehrswert: 228.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Werenzhainer Ziegelei 2, 03253  
Doberlug-Kirchhain OT  
Werenzhain

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Werenzhain Blatt 96

Gemarkung Werenzhain, Flur 1, Flurstück 71/1  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche  
Werenzhainer Ziegelei 2  
Größe: 3.768 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist mit einem villenartigen Gebäude bebaut.

**Verkehrswert: 228.000,00 €**

**Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.06.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Wichtiger Hinweis:**

Es ist im Amtsgericht Bad Liebenwerda sicherheitsbedingt mit Einlasskontrollen und hiermit einhergehenden Zeitverzögerungen zu rechnen. Kalkulieren Sie dies unbedingt bei Ihrer Anreise ein.

Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:

Konto der Landeshauptkasse - Landesjustizkasse bei der Landesbank Hessen-Thüringen

BLZ: 300 500 00

Konto-Nr.: 711 040 4154

oder

IBAN: DE44 3005 0000 7110 4041 54

BIC: WELADEDXXX

Unter 'Verwendungszweck' ist unbedingt anzugeben: AG Bad Liebenwerda und das Aktenzeichen  
z.B. 15 K .../... Verwahr Bietsicherheit