



Amtsgericht: Bad Liebenwerda  
Aktenzeichen: 15 K 2-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.10.2024, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Liebenwerda,  
Burgplatz 4, 04924 Bad  
Liebenwerda](#)



Saal: 1 (1. OG Neubau)  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Senftenberger Straße 1, 03238  
Sallgast  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sallgast Blatt 894

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Sallgast, Flur 2, Flurstück 92  
Gebäude- und Freifläche, Erholungsfläche  
Senftenberger Straße 1  
Größe: 6.244 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Auf dem Versteigerungsobjekt befindet sich zur Straßenfront ein Wohngebäude mit Garagenanbau und zur Rückfront ein Nebengebäude mit einer Durchfahrt und Garage.

**Verkehrswert: 150.000,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Sallgast, Flur 2, Flurstück 93  
Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche  
An der Senftenberger Straße  
Größe: 1.968 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebaute Grünfläche.

**Verkehrswert: 900,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Wichtiger Hinweis:**

Es ist im Amtsgericht Bad Liebenwerda sicherheitsbedingt mit Einlasskontrollen und hiermit einhergehenden Zeitverzögerungen zu rechnen. Kalkulieren Sie dies unbedingt bei Ihrer Anreise ein.

**Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:**

Konto der Landeshauptkasse - Landesjustizkasse bei der Landesbank Hessen-Thüringen

BLZ: 300 500 00

Konto-Nr.: 711 040 4154

oder

IBAN: DE44 3005 0000 7110 4041 54

BIC: WELADEDXXX

Unter 'Verwendungszweck' ist unbedingt anzugeben: AG Bad Liebenwerda und das Aktenzeichen z.B. 15 K .../... Verwahr Bietsicherheit