



Amtsgericht: Bad Liebenwerda  
Aktenzeichen: 15 K 13-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.09.2024, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Bad Liebenwerda,  
Burgplatz 4, 04924 Bad  
Liebenwerda](#)

Saal: 1 (1. OG Neubau)  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: Eisenbahner Straße 1, 04895  
Falkenberg/Elster OT  
Schmerkendorf

Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schmerkendorf Blatt 497

- lfd. Nr. 1  
Gemarkung Schmerkendorf, Flur 6, Flurstück 170  
Gebäude- und Freifläche, Eisenbahner Straße 1  
Größe: 1.016 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Grundstück ist bebaut mit einem Zweifamilienhaus mit rückseitigem Eingangsanbau, einem Bürogebäude und einem Mehrzweckgebäude mit angebauter Sitzecke.

**Verkehrswert: 329.000,00 €**

- lfd. Nr. 2  
Gemarkung Schmerkendorf, Flur 6, Flurstück 171  
Landwirtschaftsfläche, Eisenbahnerstraße  
Größe: 221 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Das Objekt ist bebaut mit einem Holzschuppen.

**Verkehrswert: 3.000,00 €**

**Wichtiger Hinweis:**

Es ist im Amtsgericht Bad Liebenwerda sicherheitsbedingt mit Einlasskontrollen und hiermit einhergehenden Zeitverzögerungen zu rechnen. Kalkulieren Sie dies unbedingt bei Ihrer Anreise ein.

**Kontoverbindung für die Überweisung der Bietsicherheit:**

Konto der Landeshauptkasse - Landesjustizkasse bei der Landesbank Hessen-Thüringen

BLZ: 300 500 00

Konto-Nr.: 711 040 4154

oder

IBAN: DE44 3005 0000 7110 4041 54

BIC: WELADEDXXX

Unter 'Verwendungszweck' ist unbedingt anzugeben: AG Bad Liebenwerda und das Aktenzeichen z.B. 15 K .../... Verwahr Bietsicherheit