

Auftraggeber: Amtsgericht Senftenberg, Az: 42 K 30/20

**Grundstück (baureifes Land und Grünfläche)
mit befestigtem Flächenanteil und
teilweisem Überbau**

Forstgasse
01990 Ortrand

Flur 2, Flurstück 287/1

Grundstücksgröße: 6.722 m²



**Wertermittlungs-
/Qualitätsstichtag:**

Tag der 2. Ortsbesichtigung: 07.10.2021

Beschreibung:

Bei den Flächen des Flurstücks 287/1 handelt es sich um baureifes Land mit befestigtem Flächenanteil (Pflastersteine) und um Grünfläche. Das Grundstück ist mit seiner Zuwegung zwar direkt an der Forstgasse gelegen, jedoch vom öffentlichen Straßenraum aus nur bedingt wahrnehmbar. Im nordöstlichen Grundstücksbereich besteht ein teilweiser Überbau durch ein Gebäude des Flurstücks 289/1. Es handelt sich um einen geduldeten Überbau. Im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens erfolgte die dingliche Sicherung. Aus den Eintragungsgrundlagen geht u.a. gemeinschaftliche Nutzung und Unterhaltung der baulichen Anlage hervor.

Zubehör:

**Festgestellter
Investitionsbedarf
sonstige Besonderheiten:**

Investitionsbedarf besteht in der Unratbeseitigung und Entsorgung. Unratbeseitigung. Die Kosten hierfür wurden grob mit 1.000 € geschätzt.

Verkehrswert: **98.000,00 €**