

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 23/23

Wohngrundstück

Hauptstraße 30
01968 Senftenberg/OT Sedlitz

Grundstück:

Gemarkung Sedlitz, Flur 2, Flurstück 212 (bebautes Grundstück)
Gemarkung Sedlitz, Flur 2, Flurstück 216 (Gartengrundstück)

Lage:

- in dem östlichen Randbereich von Sedlitz

Grundstücksgröße:

Flur 2, Flurstück 212: 290 m²
Flur 2, Flurstück 216: 336 m²



Baubeschreibung:

Wohnhaus (Baujahr: vor 1900; Sanierungsleistungen: ca. 1993: Einbau Kunststoffthermofenster, ca. 2003: Dacheindeckung und Elektroleistungen, ca. 2021: Einbau Gastherme), Nebengebäude (Baujahr: vor 1900)

Wohnhaus (nach Angaben der Eigentümer):

- Dach: Satteldach mit einer Ziegeleindeckung
- Türen: KG: Holzbrettertür
EG: baujahrestypische Holzfuttertüren (fehlende Werterhaltung), Kunststoffthermohaustür
DG: Holzbrettertür, Holztür
- Fenster: KG: KG: Holzeinfachfenster (fehlende Werterhaltung)
EG: 3 Kunststoffthermofenster (BJ: ca. 1993), Holzeinfachfenster
DG: Holzeinfachfenster
- Fußböden: KG: Ziegelpflaster
EG: PVC-Belag, Teppichboden
DG: einfacher Holzbelag (Tierfraßschäden)
- Heizung: zentrale Gasheizungsanlage
Warmwasserspeicher Typ Brötje
Wandheizflächen mit Thermostatventilen
Kamin
- Elektro: KG: einfache Ausstattung (Altbestand)
EG: einfache Ausstattung
DG: einfache Ausstattung (Altbestand)
- Sanitär: KG: TW-Anschluss
EG: Eckdusche, Stand-WC mit Spülkasten, Waschbecken, Badewanne, Waschmaschinenstellplatz
DG: /

Nebengebäude:

- Dach: Pultdach mit Wellplatten, Satteldach mit einer Ziegeleindeckung
- Türen: einfache Holztüren, Holzbrettertüren
- Fenster: einfache Holzfenster
- Fußböden: Ziegelpflaster, Beton
- Heizung: gesperrt
- Elektro: einfache Ausstattung
- Sanitär: ehemaliges DDR-typisches Bad (ohne Funktion)

Zustand der Objekte/Baumängel:

- Wohnhaus:**
- Mauerwerkstrockenlegungsarbeiten
 - Gründungsbereich untersuchen
 - Außenpodest sanieren
 - Schreinerarbeiten
 - Holzschutzarbeiten
 - Maler- und Tapezierarbeiten

Nebengebäude:

- Allgemeine Werterhaltung

Reparatur- und Sanierungskosten: Wohnhaus 28.400,00 €

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 23/23: **Flurstück 212:** 43.000,00 €
Flurstück 216: 1.010,00 €

Versteigerungsort:
Versteigerungstermin: