

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 22/22 und 42 K 23/22

Wohngrundstück

Stadmühle 1
01945 Ruhland

Grundstück:

Gemarkung Ruhland, Flur 4, Flurstück 1352

Lage:

- in dem nördlichen Randbereich von Ruhland

Grundstücksgröße:

Flur 4, Flurstück 1352: 913 m²



Baubeschreibung:

Wohnhaus mit zwei Anbauten (Windfang und Wintergarten) (Baujahr. ca. 1971; Sanierungsleistungen: ca. 2013)
Nebengebäude (Baujahr: ca. 1976 / 1983; Erfolgte Um- und Ausbaurbeiten)

Wohnhaus (nach Angaben der Eigentümer):

- Dach: Satteldach mit einer Schiefereindeckung
- Türen: KG: Kunststoffthermotür
EG: aufgearbeitete Futtertüren
DG: aufgearbeitete Futtertürn
- Fenster: KG: vergittert
EG: Kunststoffthermofenster mit Jalousien
DG: Kunststoffthermofenster mit Jalousien
- Fußböden: KG: Beton
EG: Fliesen, Parkett
DG: Fliesen, Laminat, Teppichboden
- Heizung: Scheitholzessel
Kamin
Gußradiatoren
- Elektro: KG: mittlere Ausstattung
EG: mittlere Ausstattung
DG: mittlere Ausstattung
- Sanitär: KG: TW-Anschluss
EG: Dusche, Vorwandmontage mit einem WC-Sitz, Waschbecken
DG: Eckbadewanne, Stand-WC mit einem Spülkasten, Waschbecken

Nebengebäude:

- Dach: Pultdach (Sichtschäden)
- Türen: einfache Holztüren, Tor (fehlende Werterhaltung)
- Fenster: einfaches Kunststofffenster, Drahtglas
- Fußböden: Unterbeton, Estrich
- Heizung: nicht erkennbar
- Elektro: nicht erkennbar
- Sanitär: nicht erkennbar

Zustand der Objekte/Baumängel:

Wohnhaus:

- Fassadenarbeiten
- Holzschutzarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Dachdeckerarbeiten (Kellerzugang)

Nebengebäude:

- Mauerwerksarbeiten
- Fassadenarbeiten
- Holzschutzarbeiten
- Dachdeckerarbeiten

Reparatur- und Sanierungskosten: Wohnhaus 25.000,00 €

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen: 42 K 22/22 / 42 K 23/22: **Flurstück 1352:** 160.000,00 €
Hälftige Anteil: 80.000,00 €

Versteigerungsort:
Versteigerungstermin: