



## Amtsgericht Senftenberg

Abteilung für Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungssachen

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
<b>Donnerstag, 06.06.2024</b>	<b>11:00 Uhr</b>	<b>E 01, Sitzungssaal</b>	<b>Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg</b>

**öffentlich versteigert werden:**

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Groß Jehser  
Je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m <sup>2</sup>	Blatt
1	Groß Jehser	2, 215	Ackerland	21.710	193
2	Groß Jehser	2, 265	Forsten und Holzungen	957	193
3	Groß Jehser	2, 329	Verkehrsfläche A13	1.044	193
	Groß Jehser	2, 330	Landwirtschaftsfläche. Waldfläche, Hinter der Schanze	30.760	193

### Lfd. Nr. 1

#### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

verpachtete Landwirtschaftsfläche (Acker- und Grünland), Flurstück befindet sich tw. im Bereich eines Bodendenkmals und im Beeinflussungsbereich der bergbaubedingten Grundwasserabsenkung;

#### Verkehrswert:

21.000,00 €

### Lfd. Nr. 2

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Mit Robinien und Kiefern bewachsenes Waldstück, Flurstück befindet sich im Beeinflussungsbe-  
reich der bergbaubedingten Grundwasserabsenkung;

**Verkehrswert:** 500,00 €

**Lfd. Nr. 3**

**Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):**

Flst. 329 Verkehrsfläche (Begleitfläche der Autobahn),  
Flst. 330 verpachtete Landwirtschaftsfläche (Acker),  
Flurstücke befinden sich im Beeinflussungsbereich der bergbaubedingten Grundwasserabsen-  
kung;

**Verkehrswert:** 25.250,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

Rechtsanwälte Dr. Nickl & Seufert, Az. 381/22 Dr.N/su, Tel. 07161/984960

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

### **Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

### **Hinweis:**

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Sofern Behinderungen vorliegen, die besonderer Maßnahmen bedürfen, ist dies dem Gericht rechtzeitig mitzuteilen. Ansprechpartner/in für Menschen mit Behinderungen:

Frau Baer und Frau Staude, Tel. 03573 704-0.

Die Ansprechperson erteilt keine Rechtsberatung.

Im Gerichtsgebäude finden Zugangskontrollen statt, die einige Zeit in Anspruch nehmen können. Um die rechtzeitige Anwesenheit im Termin zu gewährleisten, wird gebeten, mögliche Wartezeiten zu berücksichtigen. Sie müssen außerdem damit rechnen, dass aus Sicherheitsgründen für die Dauer des Aufenthalts im Gerichtsgebäude die Abgabe bestimmter Gegenstände (auch von Mobiltelefonen) angeordnet wird.

Bitte führen Sie einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Führerschein der Bundesrepublik Deutschland oder eines EU-/EWR-Mitgliedsstaates und der Schweiz, internationaler Reisepass, elektronischer Aufenthaltstitel, Ankunftsnachweis für Asylsuchende) mit sich. Gegebenenfalls kann Ihnen sonst der Zutritt zum Gerichtsgebäude an einzelnen Gerichtstagen verweigert werden.