

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 4/22

Wohngrundstück

Kopernikusstraße 16
01979 Lauchhammer

Grundstück:

Gemarkung Lauchhammer, Flur 18, Flurstück 1280

Lage:

- in dem Randbereich von Lauchhammer

Grundstücksgröße:

Flur 18, Flurstück 1280: 685 m²



Baubeschreibung:

Wohnhaus mit einem Anbau (Windfang) (Baujahr: ca. 1900), Sanierungsleistungen: ca. 1992/1999/2000/2003: Einbau von Kunststoffthermofenstern mit Jalousien, ca. 1992: Verkleidung mit einer Vorhangfassade, Elektroarbeiten, ca. 2007: Einbau Bäder, Einbau von Innentüren, massive Holzterrasse, ca. 2007: Kachelofen

Wohnhaus:

- Dach: Satteldach mit einer Betonsteineindeckung
- Türen: KG: Stahlblechtür
EG: Kunststoffthermohaustür, Glastür, Futtertüren
DG: Futtertüren, Schiebetür zum Bad
- Fenster: KG: einfache Thermofenster
EG: Kunststoffthermofenster mit Jalousien
DG: Kunststoffthermofenster teilweise mit Jalousien
- Fußböden: KG: Fliesen in Teilflächen zerstört
EG: Laminat, Naturstein im Bad, PVC-Belag
DG: PVC-Belag, Teppichboden, Parkett verschlissen, Laminat
- Heizung: zentraler Ölkessel (Baujahr: ca. 2000)
Warmwasserspeicher
Wandheizflächen mit Thermostatventilen
Fußbodenheizung im Bad EG, Windfang (EG), Wohnzimmer (EG)
Kachelofen, elektrobeheizte Sitzfläche am Kachelofen
- Elektro: KG: mittlere Ausstattung
EG: mittlere Ausstattung
DG: mittlere Ausstattung
- Sanitär: KG: Wasserzähler
EG: Eckbadewanne, Vorwandmontage mit einem WC-Sitz, Eckdusche, Waschbecken
DG: Eckbadewanne, Stand-WC mit einem Spülkasten, Waschbecken

Nebengebäude:

- Dach: Pultdach mit einer bituminösen Eindeckung (Sichtschäden)
- Türen: EG: Kunststoffthermohaustür (Glas), Futtertüren
- Fenster: EG: Kunststoffthermofenster mit Jalousien
- Fußböden: EG: Teppichboden, Fliesen, PVC-Belag (schwingen nach, Geräusche)
- Heizung: Wandheizflächen mit Thermostatventilen, Versorgung vom Wohnhaus, Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Elektro: EG: einfache Ausstattung
- Sanitär: EG: Eckbadewanne, Vorwandmontage mit einem Stand-WC, Waschbecken

Garage:

- Dach: Hohldielen, bituminöse Eindeckung
- Türen: EG: Sektionalschiebetor, zweiflügliges Stahlblechtor (Verbindungstür)
- Fenster: EG: Kunststoffthermofenster
- Fußböden: EG: Beton (Sichtschäden)
- Heizung: Wandheizkörper (DDR-Standard)
- Elektro: Licht- und Kraftstrom
- Sanitär: nicht erkennbar

Zustand der Objekte/Baumängel:

Wohnhaus:

- Fassadenarbeiten
- Überarbeitung des Naturholzbodens in dem Dachgeschoss
- Austausch bzw. eine Oberflächenbehandlung der Velux-Dachfenster
- Fußbodenverlegeleistungen
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Überprüfung der Heizölwanne

Nebengebäude:

- Mauerwerkssanierung
- Putz- und Maurerarbeiten
- Maler- und Tapezierarbeiten
- Fußbodenverlegeleistungen

Garage:

- Dachdeckerarbeiten prüfen
- Fassadenarbeiten
- Putz- und Maurerarbeiten

Reparatur- und Sanierungskosten:

Wohnhaus

41.500,00 €

Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):

Aktenzeichen 42 K 4/22:

Flurstück 1280:

117.000,00 €

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: