

Amtsgericht Senftenberg, Steindamm 8, 01968 Senftenberg, Tel. 03573 / 7040

Aktenzeichen: 42 K 1/24

**Wohngrundstück**

Saadower Hauptstraße 15  
03205 Bronkow / OT Saadow

**Grundstück:**

Gemarkung Saadow, Flur 5, Flurstück 68/2

**Lage:**

- am Ortsausgang von Saadow (an der Ortsdurchgangsstraße)

**Grundstücksgröße:**

Flur 5, Flurstück 68/2: 4.918 m<sup>2</sup>

Bauland: 1.180 m<sup>2</sup>

Grünland: 3.738 m<sup>2</sup>



**Baubeschreibung:**

Wohnhaus (nicht bekannt; Sanierungsleistungen: nicht erkennbar)

**Wohnhaus:**

- Dach: Satteldach mit einfachen Bitumenwellplatten (Sichtschäden, Fehlstellen)
- Türen:
  - KG: einfache Blendrahmentür
  - EG: Haustür: Holz (stark beschädigt, Einbruch), Futtertüren (einfach)
  - DG: Kunststofffalttür
- Fenster: KG:
  - KG: nicht erkennbar
  - EG: Holzeinfachfenster, Holzthermofenster (DDR-Standard)
  - DG: Holzeinfachfenster
- Fußböden:
  - KG: Beton (stehendes Wasser ca. 10 cm)
  - EG: Fliesenbelag (großflächig hohl)
  - DG: Laminat (Sichtschäden), Teppichboden
- Heizung:
  - KG: /
- Elektro:
  - KG: einfache Ausstattung, außer Funktion
  - EG: einfache Ausstattung, außer Funktion
  - DG: einfache Ausstattung, außer Funktion
- Sanitär:
  - KG: Wasserzähler
  - EG: Stand-WC mit Spülkasten, massive Dusche, Waschbecken (alles außer Funktion)
  - DG: /

**Nebengebäude:**

- Dach: Satteldach mit einer Ziegeleindeckung (desolat, offener Firstbereich)
- Türen: einfache Holzbrettertür, Holzbrettertor (desolat)
- Fenster: einfaches Metallfenster
- Fußböden: Beton
- Heizung: nicht erkennbar
- Elektro: einfache Ausstattung, außer Funktion
- Sanitär: /

**Zustand der Objekte/Baumängel:**

**Wohnhaus:**

- Komplette Sanierung des Gebäudes

**Nebengebäude:**

- Dachdeckerarbeiten
- Holzschutzarbeiten
- Schreinerarbeiten

Reparatur- und Sanierungskosten:

Wohnhaus

80.500,00 €

**Verkehrswert laut Gutachten (Sachverständigenbüro UK):**

**Aktenzeichen: 42 K 1/24:**

**Flurstück 68/2:**

**30.000,00 €**

Versteigerungsort:

Versteigerungstermin: