

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
 Röbeler Str. 4
 16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - **Expose`** zum Gutachten vom 23.08.2023

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 73/23
Lage	östlich des bebauten Bereiches der Kleinstadt Kyritz, Landkreis Ostprignitz-Ruppin, Land Brandenburg
Nutzung	gärtnerisch genutzt/zumeist verpachtet bzw. von einem Miteigentümer eigengenutzt; nicht gesamtheitlich erschlossen
Bauplanungsrecht	-nach Flächennutzungsplan „private Grünflächen“ zumeist nach § 35 BauGB in Außenbereichslage
Besonderheit/Flurst. 202 der Flur 14	-1.678. m ² - Lage in einem B-Plan-Gebiet „Mühlenstraße“, noch nicht rechtskräftig, Stand 2. Formelle Beteiligung, Bereich u.a. als Niederschlagsauffangfläche definiert
Besonderheit/Flurst.10/3 der Flur 14	-3.339. m ² , dav. eine Teilfläche von ca. 500. m ² ggfl. nach § 34 BauGB bebaubar (Bauvoranfrage erforderlich)
Ges.-Größe	14.177. m ²
Wertermittlungstichtag	27.07.2023
Ges.-Verkehrswert	87.356. EUR
Einzelwerte:	
Grundbuch-Blatt 383:	49.745. EUR
Grundbuch-Blatt 916:	37.611. EUR

24-72123

