

Datenblatt und Exposé für das Zwangsversteigerungsgericht

Auftraggeber: Amtsgericht Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 16816 Neuruppin **Az.: 7 K 43/23**
Bewertungsobjekt: Mehrfamilienwohnhaus, Dorfstraße Krampfer 17-20, 19339 Plattenburg GT Krampfer



Abbildung: Ansicht von der Straße Dorfstraße Krampfer (Ostseite)



Abbildung: Ansicht von der Westseite (Detail)

Grundbuchangaben: Grundbuchamt **Perleberg**, Grundbuch von **Krampfer**, Grundbuchblatt **54**

Katasterangaben: Gemarkung **Krampfer**, Flur **5**, Flurstück **1**, (Fläche lt. Kataster: **1.578 m²**)

Objektanschrift: **Dorfstraße Krampfer 17-20** in **19339 Plattenburg** (Ortsteil: **Krampfer**)

Amtsverwaltung: **Gemeinde Plattenburg**, Dorfstraße 52 a, 19339 Kletzke, Tel.: (038796) 599-0

Baubeschreibung: **Mehrfamilienwohnhaus**, erkennbar Sanierungsbedarf (Innenbesichtigung war nicht möglich), vier Wohneinheiten (Aufteilung und Mietfläche nicht erkennbar, **Innenbesichtigung war nicht möglich**) **Sammelcarport** aus Ständerkonstruktion.

Baujahr: **ca. 1900 (Wohnhaus)** **Zulässige Nutzung:** nicht bekannt

Miet-/Nutzfläche: **ca. 211 m²** (Wohnhaus) **ca. 64 m²** (Carport)

Bauplanungsrecht: Lage im Innenbereich nach §34 BauGB.

Baulasten: Nicht bekannt **Denkmalschutz:** Nein. Bodendenkmal.

Besonderheiten (z.B. Grunddienstbarkeiten): Nicht erkennbar.

Wohnungsbindung: Keine. **Energieausweis:** wurde nicht vorgelegt

Mieter / Pächter: Das Bewertungsobjekt ist derzeit ungenutzt.

Wertbeeinflussendes Zubehör: Bei der Besichtigung nicht erkennbar **Anzeichen für Altlasten:** Nicht erkennbar.

Unternehmen des Schuldners im Objekt: Bei der Besichtigung nicht erkennbar.

Der Verkehrswert des Objektes wurde zum Stichtag **08.08.2023** ermittelt mit

Flurstück 1: 34.000 €