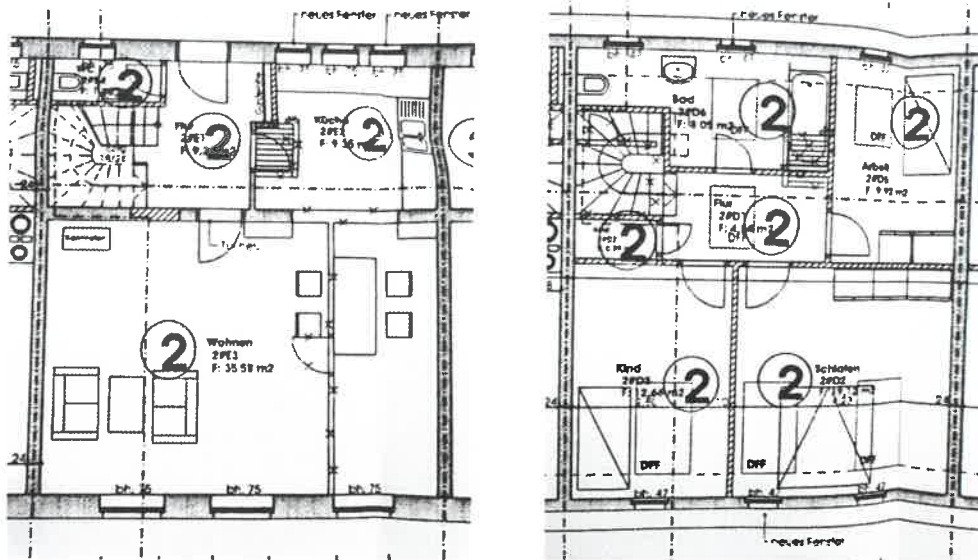


## Kurzexposé

Wertermittlungsobjekt:	1.660/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück in OT Vichel Dorfstraße 29 A- F 16845 Temnitztal verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohnräumen nebst mit Nr. 2 bezeichnetem Kellerraum und dem Sondernutzungsrecht an dem mit WEP 2 gekennzeichneten Kfz-Stellplatz; Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche SNR WE 2.
Wertermittlungsstichtag:	5. Juni 2023
Zweck der Wertermittlung:	Verkehrswertermittlung zur Verkehrswertfestsetzung gemäß den §§ 74 a, 85 a und 114 a ZVG
Objektadresse:	OT Vichel Dorfstraße 29 B 16845 Temnitztal
Objektdaten:	<b>Wohnungseigentum-</b> Miteigentumsanteil 2 Baujahr nicht bekannt, geschätzt um 1900 Kernsaniert von 1993- 2001, Aufteilung in Reihenhäuser je Reihnhaus eine Wohneinheit, massiv, hälftig unterkellert, Keller nur von außen zugänglich, normaler baulicher Zustand, mit Stellplatz Erd- und Dachgeschoss, Dachgeschoss vollständig ausgebaut,
Orientierung:	Wohnzimmer in Richtung Südosten, Freisitz in Richtung Nordwesten
Wohnfläche:	110,11 m <sup>2</sup> lt. Teilungserklärung bzw. Abgeschlossenheitsbescheinigung
Sondernutzungsrecht:	am Kellerraum Nr. 2, Kfz- Stellplatz WEP 2 und Gartenfläche WE 2
Hausgeld:	nach Wirtschaftsplan 2023: 296 € Vorauszahlung (incl. sind Heizkosten) davon Vorauszahlung Hausgeld 251,81 € davon Vorauszahlung Erneuerungsrücklage 43,58 €
Grundstück:	AG Neuruppin, eingetragen im Grundbuch von Vichel, Blatt 296 (Wohnungsgrundbuch) Gemarkung Vichel, Flur 2, Flurstücke 47, 48/2 und 48/1 2.835 m <sup>2</sup>
Verkehrswert:	133.000,00 €



Grundrisszeichnungen Erd- und Dachgeschoss Quelle: Abgeschlossenheitsbescheinigung



Straßenansicht



Gartenansicht