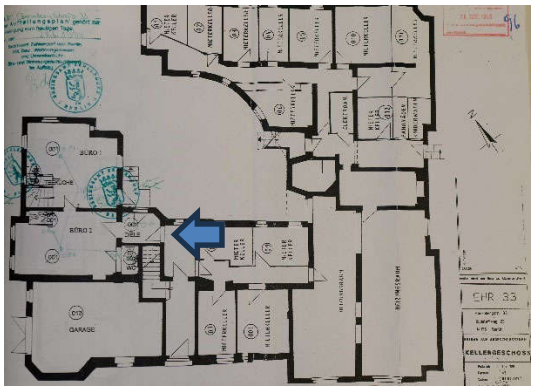
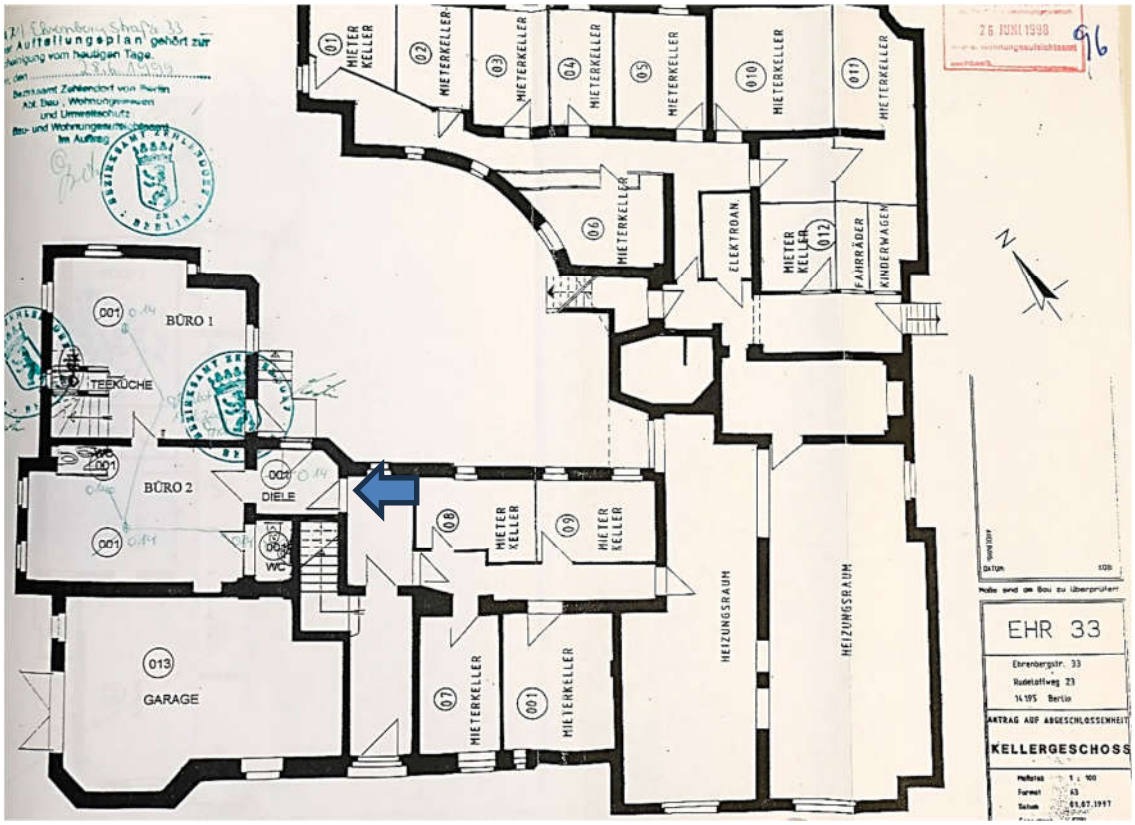
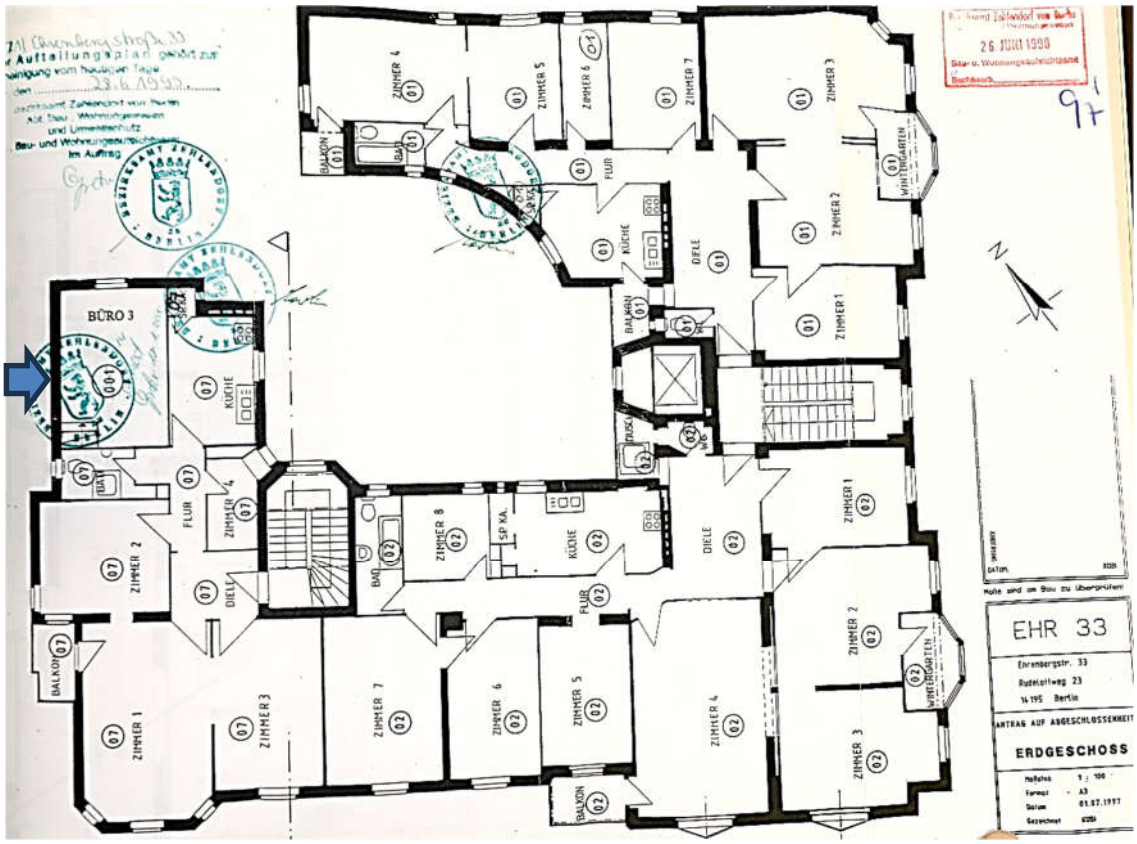


Postleitzahl/Land/Stadt	14195 Berlin
Bezirk	Steglitz-Zehlendorf
Stadtteil	Dahlem
Adresse Bewertungsobjekt	Rudeloffweg 23
Gewerbelage	Rudeloffweg 23, Souterrain links/Hochparterre
Teileigentum	# 014
Miteigentumsanteil	405,41/10.000
Sondernutzungsrecht	nicht mit Objekt verbunden
Grundbuch	Dahlem
Grundbuchblatt	4.749
Flur	13
Flurstück	26/1
Grundstücksfläche	1.588m²
Haustyp	voll unterkellerte Mehrfamilienhäuser
Baujahr Gebäude	1910
Nutzfläche lt. Aufteilungsplan	83,59 m²
Anzahl Räume	3 Räume, Diele, Bad, WC
Vertragszustand	unvermietet
Nettokaltmiete/Monat	0,00
Wohngeld kalt/Monat lt. WP	272,00 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal/tlw. im Ausbau
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	24. April 2023
Auftraggeber	Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße 9, 12203 Berlin
Verfahrenszeichen	76 K 72/22

Verkehrswert (§194 BauGB)
215.000,00 €



Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 28.06.1999
Kellergeschoss, Sondereigentum #014



Aufteilungsplan zur Abgeschlossenheitsbescheinigung vom 28.06.1999
mit Änderung vom 18. Januar 2000 von #001 in #014, Erdgeschoss