



Amtsgericht: Schöneberg  
Aktenzeichen: 76 K 63-23  
Versteigerungstermin: Montag, 29.07.2024, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Ringstraße 9, 12203 Berlin](#)  
Saal: 110, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.270.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Albertinenstraße 17, 14165  
Berlin-Zehlendorf



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zehlendorf Blatt 1181

Gemarkung Zehlendorf, Flur 11, Flurstück 210

Gebäude- und Freifläche

Albertinenstraße 17, 14165 Berlin

Größe: 1.180 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr):

Das Grundstück ist bebaut mit einem unterkellerten Einfamilienhaus als freistehender Mauerwerksbau mit Hochparterre, Dachgeschoss und Spitzboden. Der Spitzboden ist weitgehend zu Wohnzwecken ausgebaut.

Baujahr: 1913 (mehrfacher Umbau)

Fassade: Faserzementschindel-Vorhangfassade

Aufteilung: insgesamt ca. 254,30 m<sup>2</sup>

EG (Hochparterre) inklusive Veranda/Wintergarten ca. 117,55 m<sup>2</sup>

DG (Obergeschoss) ca. 103,29 m<sup>2</sup>

Spitzboden ca. 33,46 m<sup>2</sup> inklusive Flur

Heizung: Moderne Pelletheizung, Solartherme, Photovoltaik-Anlage

Nutzung: Derzeit leerstehend, kein Mietvertrag

**Verkehrswert: 1.270.000,00 €**

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 13.09.2023.

Die Beschlagnahme erfolgte am 13.09.2023.

Hinweis: Wartezeiten wegen Einlasskontrollen möglich.