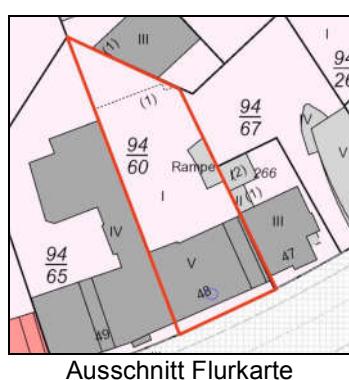


AZ 76 K 57/22 - Exposé

	<p>Objekt: Handjerystraße 48, 12161 Berlin-Friedenau Miteigentumsanteil: 53,95/1.000 Grundbuch von Friedenau, Blatt 2847, Sondereigentum an der WE 401 und Keller Nr. 401 gemäß Teilungserklärung Vertragszustand: vertragsfrei Lage: In Friedenau, gute Wohnlage gemäß Mietspiegel</p>
<p>Straßenansicht / Lage der WE 401</p>	
	<p>Gemeinschaftseigentum: Baujahr: um 1969 Denkmalschutz: kein Denkmalschutz Kurzbeschreibung: Mehrfamilienwohnhaus mit Flachdach, 5 Geschosse, unterkellert, Aufzug, Parkdeck und Tiefgarage, Gemeinschaftseigentum wurde instand gehalten, zentrale Gasheizung mit WW-Bereitung</p>
<p>Bebauung Handjerystraße</p>	
	<p>Sondereigentum: Wohnung Nr. 401 und Keller 401 Wohnfläche gemäß TE: rd. 48,83 m² postalische Anschrift: Handjerystraße 48, 12161 Berlin (Friedenau) - Lage im 4. OG links - Aufteilung: zwei Wohnräume, Küche mit Fenster, Bad innen liegend, Flur und Balkon - Die Wohnung ist renovierungsbedürftig. - Wohngeld 2023: rd. 300 €/Monat inkl. rd. 89 € Instandhaltungsrücklage</p>
<p>Hoffassade / Lage der WE 401</p>	
 <p>Grundriss Wohnung 401</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

Verkehrswert: rd. 280.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 24.05.2023

