

	<p><b>Objekt:</b> Handjerystraße 48, 12161 Berlin-Friedenau</p> <p><b>Miteigentumsanteil:</b> 53,95/1.000 Grundbuch von Friedenau, Blatt 2847, Sondereigentum an der WE 401 und Keller Nr. 401 gemäß Teilungserklärung</p> <p><b>Vertragszustand:</b> vertragsfrei</p> <p><b>Lage:</b> In Friedenau, gute Wohnlage gemäß Mietspiegel</p>
<p>Straßenansicht / Lage der WE 401</p>	
	<p><b>Gemeinschaftseigentum:</b> <b>Baujahr:</b> um 1969</p> <p><b>Denkmalschutz:</b> kein Denkmalschutz</p> <p><b>Kurzbeschreibung:</b> Mehrfamilienwohnhaus mit Flachdach, 5 Geschosse, unterkellert, Aufzug, Parkdeck und Tiefgarage, Gemeinschaftseigentum wurde instand gehalten, zentrale Gasheizung mit WW-Bereitung</p>
<p>Bebauung Handjerystraße</p>	
	<p><b>Sondereigentum:</b> <b>Wohnung Nr. 401 und Keller 401</b> <b>Wohnfläche gemäß TE: rd. 48,83 m<sup>2</sup></b> <b>postalische Anschrift:</b> Handjerystraße 48, 12161 Berlin (Friedenau)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage im 4. OG links</li> <li>- Aufteilung: zwei Wohnräume, Küche mit Fenster, Bad innen liegend, Flur und Balkon</li> <li>- Die Wohnung ist renovierungsbedürftig.</li> <li>- Wohngeld 2023: rd. 300 €/Monat inkl. rd. 89 € Instandhaltungsrücklage</li> </ul>
<p>Hoffassade / Lage der WE 401</p>	
 <p>Grundriss Wohnung 401</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

**Verkehrswert: rd. 280.000,00 €**

Zum Wertermittlungsstichtag 24.05.2023







