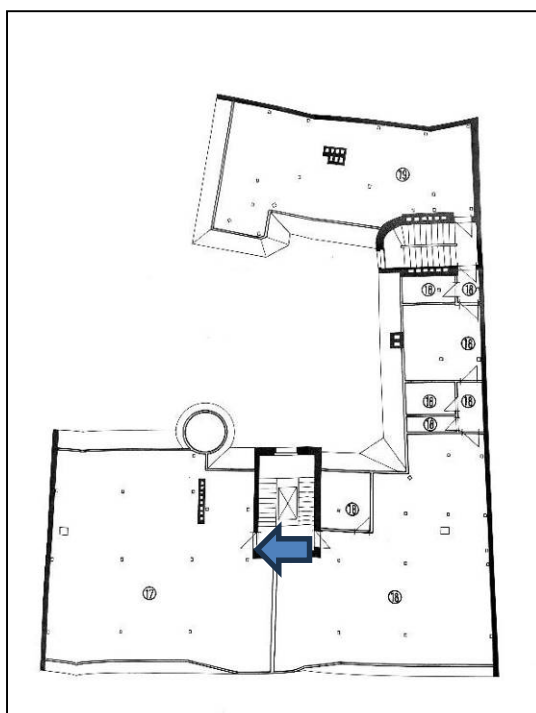




Postleitzahl/Land/Stadt	10825 Berlin
Bezirk	Tempelhof-Schöneberg
Stadtteil	Schöneberg
Adresse	Heylstraße 29
Wohnungslage	Dachgeschoss Vorderhaus links
Teileigent. (nicht zu Wohnzwecken)	#17
mit Kellerraum	
Miteigentumsanteil	51,78/1.000
Sondernutzungsrecht	hier nicht vorhanden
Grundbuch	Schöneberg
Grundbuchblatt	24396
Flur	43
Flurstück	27
Haustyp	vollunterkellertes Wohngebäude
Baujahr Gebäude	1911, Dachausbau begonnen
Anzahl Eigentume	16 WE + 3 TE im Dach
Grundstücksfläche	708 m ²
Nutzfläche	112 m ²
Anzahl Räume	Dachgeschossrohling
Vertragszustand	unvermietet
Nettokaltmiete im Monat	00,00 €
Wohngeld lt. Wpl. 2025	00,00 €
Zustand Gebäude/Teileigentum	normal, unausgebaut
Energiepass (Primärenergiebedarf)	Effizienzklasse E; 158 Wh(m ² a)
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag	18.10.2024
Auftraggeber	Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße, 9 12203 Berlin
Verfahrenszeichen	76 K 100/23

Verkehrswert (nach § 194 BauGB)

160.000,00 €