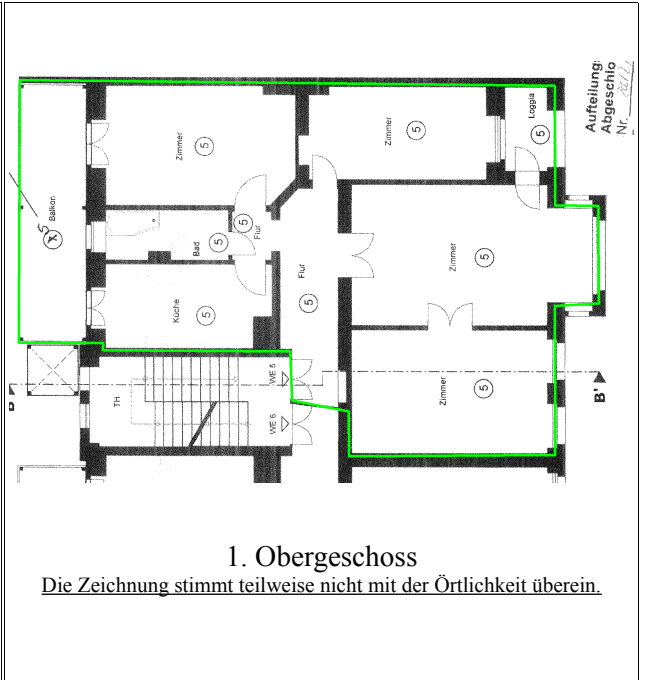
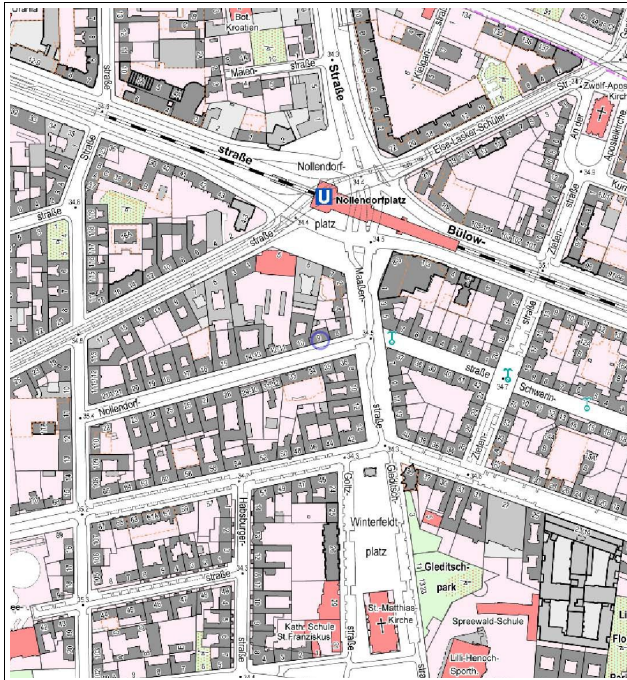




Objekt: Nollendorfstraße 9, 10777 Berlin - WE Nr. 5 -

Objektart: Eigentumswohnung im 2. Obergeschoss Mitte links

Objektumfang: 2 Zimmer, Küche, Bad, HWR, Flure, Loggia und Balkon.
Es steht offensichtlich ein Kellerverschlag zur Verfügung.



1. Obergeschoss

Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.

Wohnfläche:	125,50 m ²
Sondernutzungsrechte:	Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.
Zustand der Wohnung:	in gutem Bauzustand
Baujahr:	1888
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem bis gutem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist offensichtlich unbewohnt.
Wohngeld:	523,03 €/Monat
Vergleichswert:	828.300,00 €
Verkehrswert:	830.000,00 € (Wertermittlungstichtag 25.4.2025)