

# Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 11209/24

über den Verkehrswert (Marktwert)  
betreffend das Teileigentum

Brauerstraße 15 in 12209 Berlin-Lichterfelde  
Räume TE 9

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:  
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

26. März 2024  
76 K 91/23

### Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	839,00 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteil (MEA):	1.193 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	AR9 (Keller), T05 (Garten), P01 (Stellplatz, nicht angelegt)
Nutzfläche:	ca. 72,20 m <sup>2</sup> (siehe Seite 8, 17 im Gutachten) hiervon: EG 37,17 m <sup>2</sup> , 35,03 m <sup>2</sup>
Baujahr:	ca. 1994
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Brauerstraße 15, Erdgeschoss und Kellergeschoss Mitte rechts
Räume:	EG: 1 Zimmer, KG: 1 Zimmer, WC
Verfügbarkeit:	nicht vermietet, Leerstand, siehe auch Punkt 5.4 im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht gut
Zustand Räume:	Annahme: durchschnittlich / gut
Summe Wohngeld:	unbekannt

**Verkehrswert/Marktwert:**

**225.000,00 €**

Ansicht straßenseitig



Grundriss TE:



Lageplan:

