

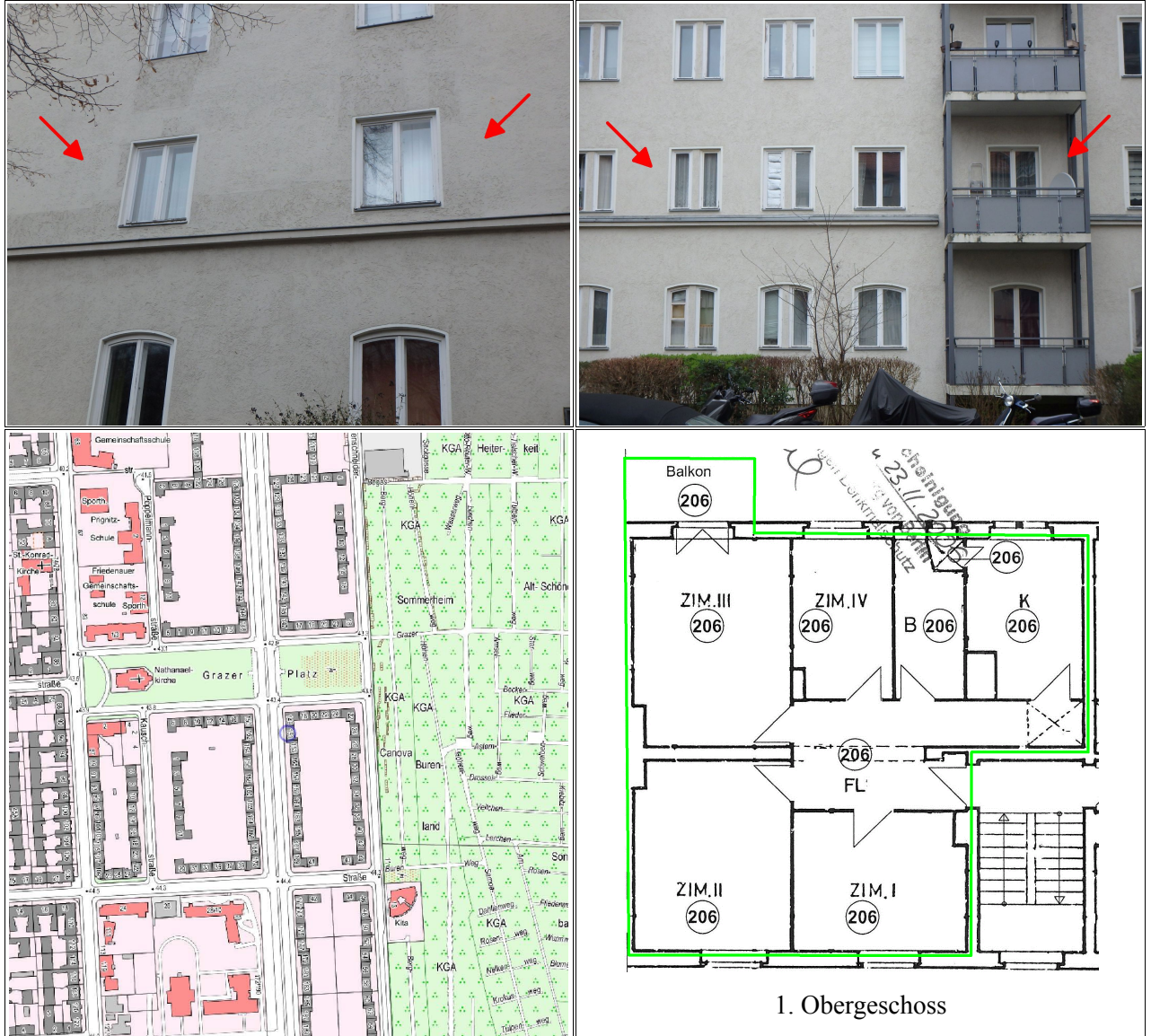


Objekt: Grazer Damm 149-169 unger. Nr., Peter-Vischer-Straße 41 u. 43, Riemenschneiderweg 22-44 ger. Nr.,
Grazer Platz 18-24 ger. Nr., 12157 Berlin - WE Nr. 206 -

Objektart: Eigentumswohnung im Aufgang Grazer Damm 151, im 1. Obergeschoss links

Objektumfang: 3 ½ Zimmer, Küche, Bad, Kammer, Flur und Balkon.

Es besteht ein Sondernutzungsrecht am Kellerraum Nr. K 252.



Wohnfläche:	85,00 m ²
Sondernutzungsrechte:	Zum Bewertungsobjekt gehört das Sondernutzungsrecht am Kellerraum Nr. K 252.
Zustand der Wohnung:	in ausreichendem Bauzustand
Baujahr:	1939
Zustand des Gebäudes:	in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist unbefristet vermietet. Lt. Auskunft beträgt die aktuelle Nettokaltmiete rd. 564,95 €.
Wohngeld:	408,00 €/Monat
Vergleichswert:	229.500,00 €
Verkehrswert:	230.000,00 € (Wertermittlungstichtag 26.3.2025)