

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 10209/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Teileigentum

Brauerstraße 15 in 12209 Berlin-Lichterfelde
Räume TE 8

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

19. April 2024
76 K 90/23

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	839,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	1.329 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	AR8 (Keller), T04 (Garten), P07 (Stellplatz)
Nutzfläche lt. Angabe/Grundriss	ca. 83,91m ² (siehe Seite 8, 17 im Gutachten) hiervon EG; 42,97 m ² , 40,94 m ²
Baujahr:	ca. 1994
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Brauerstraße 15, Erdgeschoss und Kellergeschoss vorne rechts
Räume:	EG: Flur, 2 Zimmer, KG: 2 Zimmer, WC
Verfügbarkeit:	vermietet, siehe auch Punkt 5.4 im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht gut
Zustand Räume:	Annahme: durchschnittlich / gut
Summe Wohngeld:	unbekannt

Verkehrswert/Marktwert:

278.000,00 €

Ansicht straßenseitig



Grundriss TE:



Lageplan:

