

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 11197/25

über den Verkehrswert (Marktwert) Laubacher Straße 8
in 14197 Berlin-Friedenau
betreffend das Wohnungseigentum Wohnung Nr. 13 nebst Keller

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 20. Mai 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg: 76 K 89/24

Kurzdarstellung

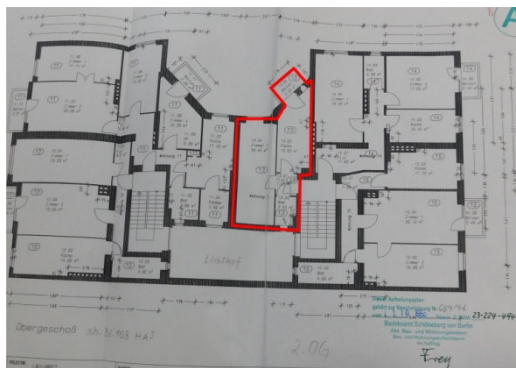
Grundstücksgröße: 905,00 m²
Miteigentumsanteil (MEA): 23 / 1.000
Sondernutzungsrecht (SNR): -
Wohn/Nutzfläche: 35,05 m²
Baujahr: um 1912, Dachgeschossausbau 1985/1999
Denkmalschutz: nein
Objektlage: Laubacher Straße 8, 2. Obergeschoss links (postal)
Räume: 1 Zimmer, Bad, Küche, Flur, Balkon
Verfügbarkeit: vermietet
Nutzung: Wohnen
Zustand Gebäude: durchschnittlich/gut
Zustand Wohnung: durchschnittlich/gut
Summe Wohngeld: 207,25 € warm
Miete: 524,00 € warm

Verkehrswert/Marktwert: 142.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

