

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 09209/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Teileigentum

Brauerstraße 15 in 12209 Berlin-Lichterfelde
Räume TE 7

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

19. April 2024
76 K 89/23

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	839,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	1.193 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	AR7 (Keller), T03 (Terrasse), P05 (Stellplatz)
Nutzfläche:	ca. 77,37 m ² (siehe Seite 8, 16 im Gutachten) hiervon: EG 45,72 m ² , 31,65 m ²
Baujahr:	ca. 1994
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Brauerstraße 15, Erdgeschoss und Kellergeschoss vorne links
Räume:	EG: 2 Zimmer, KG: 1 Zimmer, WC
Verfügbarkeit:	vermietet, siehe auch Punkt 5.4 im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht gut
Zustand Räume:	durchschnittlich / gut
Summe Wohngeld:	unbekannt

Verkehrswert/Marktwert:

266.000,00 €

Ansicht straßenseitig, hofseitig



Grundriss TE:



Lageplan:

