

Exposé

Grundbuchangaben:

76 K 89/22

Grundbuch von Schöneberg,
Blatt 35389, lfd. Nr. 1

Katasterangaben:

Gemarkung Schöneberg, Flur 82,
Flurstück 2471/62 (901 m²)

Objektadresse:

Kalkkreuthstraße 8, 10777 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 30 m;
mittlere Tiefe ca. 30 m

Bebauung:

Mehrfamilienhaus; Das zu bewertende
Sondereigentum WE Nr. 02 befindet sich
im EG mitte links. Es besteht ein Sonder-
nutzungsrecht am Kellerraum K 2.

Baujahr:

um 1963 (gem. vorliegenden Unterlagen)

Ausführung:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind
hierzu keine Angaben möglich.

Raumaufteilung:

1 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon;
zweckmäßige Grundrissgestaltung; rd. 33
m² WF (gemäß Grundriss aus Teilungser-
klärung)

Baumängel/
Bauschäden:

keine ersichtlich

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand:

Das Wohnungseigentum ist augenschein-
lich vermietet.

örtliche Lage:

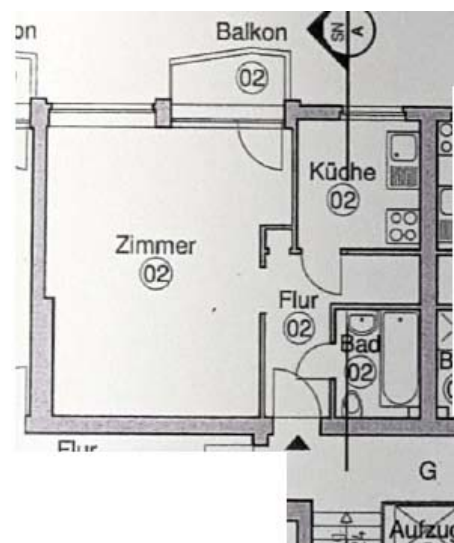
Das Bewertungsobjekt befindet sich in
Berlin Tempelhof-Schöneberg, im Stadt-
teil Schöneberg. Die Entfernung zum
Stadtzentrum (Potsdamer Platz) beträgt
ca. 3 km. Geschäfte des täglichen Bedar-
fs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrs-
mittel, etc. befinden sich in fußläufiger
Entfernung. Das Bezirksamt ist ca. 1,5 km
entfernt. Es handelt sich um eine mittlere
Wohnlage gemäß Mietspiegel.

Verkehrswert:

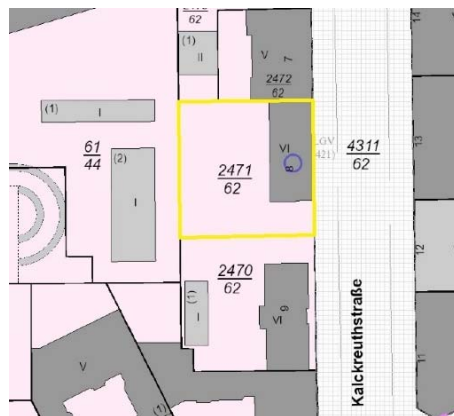
167.000,00 €
(zum Wertermittlungstichtag)



Straßenansicht



Grundriss WE Nr. 02



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeich-
nung Bewertungsgrundstück gelb

Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.