

**Exposé**

Grundbuchangaben:

**76 K 89/22**Grundbuch von Schöneberg,  
Blatt 35389, lfd. Nr. 1

Katasterangaben:

Gemarkung Schöneberg, Flur 82,  
Flurstück 2471/62 (901 m<sup>2</sup>)

Objektadresse:

Kalckreuthstraße 8, 10777 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 30 m;  
mittlere Tiefe ca. 30 m

Bebauung:

Mehrfamilienhaus; Das zu bewertende  
Sondereigentum WE Nr. 02 befindet sich  
im EG mitte links. Es besteht ein Sonder-  
nutzungsrecht am Kellerraum K 2.

Baujahr:

um 1963 (gem. vorliegenden Unterlagen)

Ausführung:

Auf Grund der Außenbesichtigung sind  
hierzu keine Angaben möglich.

Raumaufteilung:

1 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Balkon;  
zweckmäßige Grundrissgestaltung; rd. 33  
m<sup>2</sup> WF (gemäß Grundriss aus Teilungser-  
klärung)Baumängel/  
Bauschäden:

keine ersichtlich

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand:

Das Wohnungseigentum ist augenschein-  
lich vermietet.

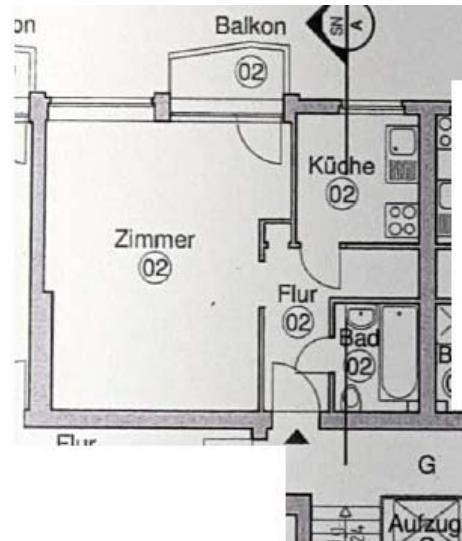
örtliche Lage:

Das Bewertungsobjekt befindet sich in  
Berlin Tempelhof-Schöneberg, im Stadt-  
teil Schöneberg. Die Entfernung zum  
Stadtzentrum (Potsdamer Platz) beträgt  
ca. 3 km. Geschäfte des täglichen Bedar-  
fs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrs-  
mittel, etc. befinden sich in fußläufiger  
Entfernung. Das Bezirksamt ist ca. 1,5 km  
entfernt. Es handelt sich um eine mittlere  
Wohnlage gemäß Mietspiegel.

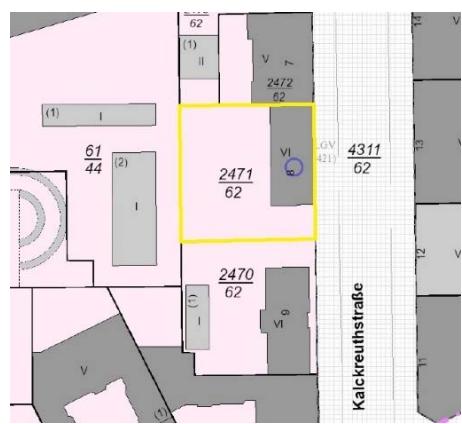
Verkehrswert:

167.000,00 €  
(zum Wertermittlungsstichtag)

Straßenansicht



Grundriss WE Nr. 02

Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeich-  
nung Bewertungsgrundstück gelb**Hinweis: Die Verkehrswertermittlung erfolgt auf der Grundlage einer Außenbesichtigung.**