

Arne Reinbold (M.A.)

nach DIN EN ISO/IEC 17024 personenzertifizierter Sachverständiger
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (A2) sowie
HypZert F zertifizierter Immobiliengutachter (Real Estate Valuer CIS)

Exposé zur Zwangsversteigerungssache 76 K 87/25



Hochkirchstr. 6, Bautzener Platz 2, rote Markierung: Wohnung Nr. 16

Verkehrswert: 162.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 16.02.2026)

Der Verkehrswert entspricht rund 2.779,00 €/m² Wohnfläche bei einer Wohnfläche von 58,29 m².

Grundstück	Hochkirchstraße 6, Bautzener Platz 2
Miteigentumsanteil	174/10.000
Sondereigentums-Art	Wohnung, SE-Nr. 16
Lage der Wohnung	Bautzener Platz 2-I, 10829 Berlin, EG links, vorne
Sondernutzungsrecht(e)	keine; Keller-Abteil offenbar zugeordnet
Wohnfläche und Baujahr	gem. Datenlage 58,29 m ² ; ca. 1909
Aufteilung	gem. Bauakte: 2 Räume, Flur, Küche, Bad, Abstellbereich
Berliner Mietspiegel	einfache Wohnlage (gem. Straßenverzeichnis 2024)
Vertragszustand	im Rahmen der Wertermittlung unterstellt: „unvermietet“ bzw. eigentümerseitig genutzt



Bautzener Platz und Wohnung Nr. 16 im EG



Grundriss

Anmerkung: Eine Innenbesichtigung konnte nicht durchgeführt werden. Daher können tatsächlicher Ausbau/Gestaltung der Wohnung von obiger Zeichnung aus der Bauakte abweichen.