

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 25781/25

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Luitpoldstraße 16, 10781 Berlin-Schöneberg
Wohnung Nr. 64

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 7. Januar 2026
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 76 K 86/25

Kurzdarstellung

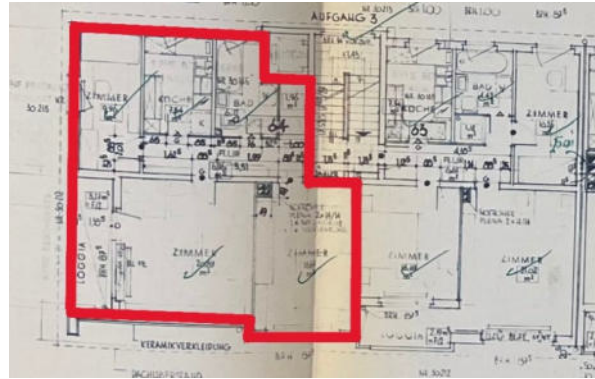
Grundstücksgröße:	3.891,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	179 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Kellerraum Nr. 64
Wohn-/Nutzfläche:	ca. 74,34 m ²
Baujahr:	1964
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Luitpoldstraße 16, 1. Obergeschoss rechts
Räume:	3 Zimmer, Loggia, Flur mit Absteller, Bad, Küche
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich
Summe Wohngeld:	769,00 € warm, ab 1.1.2026

307.000,00 €

Ansichten Gebäude seitlich und vorne:



Grundriss:



Flurkarte:

