

# Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 06209/24

über den Verkehrswert (Marktwert)  
betreffend das Teileigentum

Brauerstraße 15 in 12209 Berlin-Lichterfelde  
Räume WE 4

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:  
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

9. April 2024  
76 K 86/23

### Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	839,00 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteil (MEA):	1.183 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	AR4 (Keller), P04 (Stellplatz)
Nutzfläche	ca. 86,74 m <sup>2</sup> (siehe Seite 8, 16 im Gutachten)
Baujahr:	ca. 1994
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Brauerstraße 15, Dachgeschoss, 2. OG rechts
Räume:	2 Zimmer, Absteller, Bad, Küche, 2 Balkone
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, Leerstand, siehe auch Punkt 2.3 im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht gut
Zustand Räume:	Annahme: baualtersgerecht gut
Summe Wohngeld:	unbekannt

**Verkehrswert/Marktwert:**

**434.000,00 €**

Ansicht straßenseitig/hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

