

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 05209/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Teileigentum

Brauerstraße 15 in 12209 Berlin-Lichterfelde
Räume WE 3

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

9. April 2024
76 K 85/23

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	839,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	862 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	AR3 (Keller)
Nutzfläche	ca. 57,76 m ² (siehe Seite 8, 16 im Gutachten)
Baujahr:	ca. 1994
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Brauerstraße 15, 1. Obergeschoss hinten links
Räume:	2 Zimmer, Absteller, Bad, Küche, Balkon
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, Leerstand, siehe auch Punkt 2.3 im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht gut
Zustand Räume:	Annahme: baualtersgerecht gut
Summe Wohngeld:	unbekannt

Verkehrswert/Marktwert:

278.000,00 €

Ansicht straßenseitig/hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

