

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 23159/25

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Baumeisterstraße 2/3, 12159 Berlin-Schöneberg
Tiefgaragenstellplatz Nr. 115 – G 30

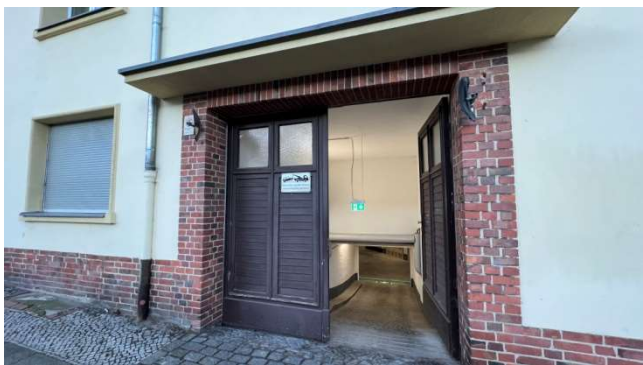
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 3. Dezember 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg: 76 K 83/25

Kurzdarstellung

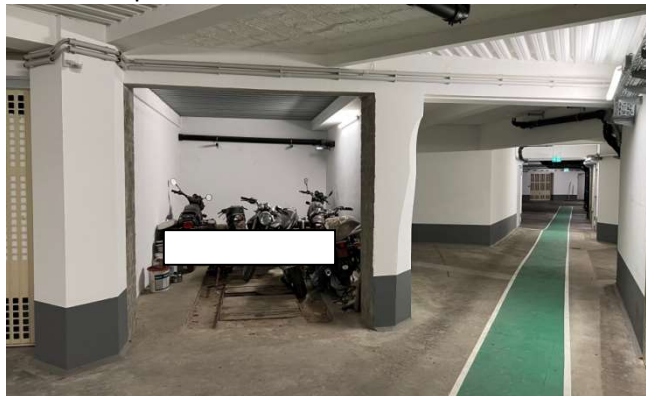
Grundstücksgröße:	3.212,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	6 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	nein
Nutzfläche:	ca. 18,00 m ²
Baujahr:	ca. 1930
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Baumeisterstraße 2/3, Tiefgarage, Kellergeschoss
Räume:	Großraum
Verfügbarkeit:	Annahme: bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Garage
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich
Zustand Teileigentum:	nach umfangreicher Sanierung gut
Summe Wohngeld:	32,76 € warm, ab 1.1.2023

25.000,00 €

Ansichten Gebäude und Einfahrt:



Ansicht Stellplatz:



Lageplan:

