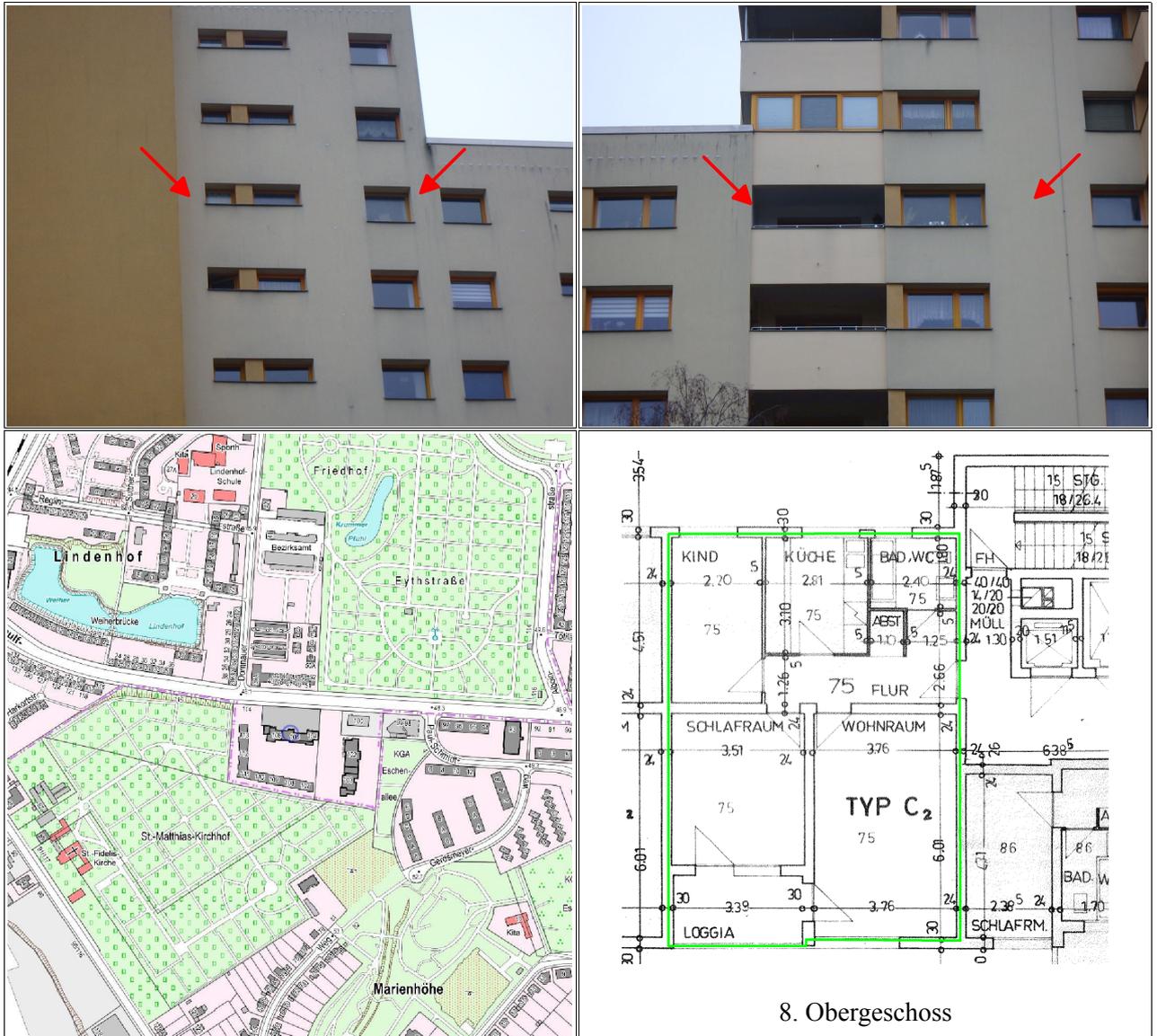




Objekt: Arnulfstraße 104-114, 12105 Berlin - WE Nr. 75 -

Objektart: Eigentumswohnung im Aufgang Arnulfstraße 105, im 8. Obergeschoss rechts

Objektumfang: 2 Zimmer, Küche mit Essplatz, Bad, Flur, Abstellnische und Loggia sowie Kellerraum Nr. 75



Wohnfläche:	70,96 m <sup>2</sup>
Sondernutzungsrechte:	Laut Teilungserklärung sind keine Sondernutzungsrechte vereinbart.
Zustand der Wohnung:	In schlechtem Bau- bzw. Allgemeinzustand
Baujahr:	1972
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung wird ggf. eigengenutzt.
Wohngeld:	386,00 €/Monat
Vergleichswert:	241.300,00 €
Verkehrswert:	<b>240.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 26.2.2025)</b>